

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

Revêtements de sol de luxe avec technologie Diamond 10^{MD}

Natural Creations^{MD} | Theorem^{MC} | Exchange^{MC} | Biome^{MC} | Coalesce^{MC} | Terra^{MC} | Duo^{MC}

Voici des directives pour l'entretien des revêtements de sol de luxe avec enduit à technologie Diamond 10. Ils se basent sur les résultats que donne en général l'utilisation des méthodes établies et des produits de nettoyage. Il est important de lire ces directives attentivement. Finalement, ce sont les conditions sur place qui détermineront les procédures d'entretien spécifiques et les fréquences requises. Il incombe au fournisseur de services d'entretien d'établir le(s) programme(s) d'entretien qui réponde(nt) aux exigences de(s) endroit(s) et aux besoins des installations.

Tous les revêtements de sol souples requièrent un entretien. La fréquence d'entretien des revêtements de sol dépend largement des facteurs décrits ci-dessous. Le fait de se conformer à un programme régulier et correctement planifié protège les revêtements de sol en réduisant l'usure, en préservant l'attrait de leur apparence et finalement, augmente la durée de vie.

Comment prévoir et concevoir un programme d'entretien

Avant d'établir un programme d'entretien, plusieurs facteurs doivent être pris en compte afin de déterminer les méthodes à utiliser qui seront les plus rentables et appropriées. Il est crucial de sélectionner les méthodes d'entretien de chaque revêtement de sol et de chaque espace, uniquement après avoir évalué et étudié les éléments suivants :

- Attentes de l'utilisateur final
Qu'est-ce qui est considéré comme un niveau acceptable par le propriétaire, les clients, le personnel ou l'utilisateur final? Quel est le lustre souhaité (élevé ou faible)?
- Type d'installation et emplacement du revêtement de sol
Les entrées, les vestibules, les salles de classe, les comptoirs des caisses et les aires centrales peuvent nécessiter des nettoyages plus fréquents que les aires de circulation moins intenses dans d'autres parties ou aux étages supérieurs de l'édifice.
- Volume et type de circulation et de saleté
Les types et les volumes de circulation dans les entrées et les couloirs varieront grandement de ceux des salles de classe et des comptoirs des caisses. La saleté et la poussière grossière transportées depuis l'extérieur peuvent différer de façon significative des saletés et des déversements de produits chimiques plus courants dans un laboratoire ou une salle d'urgence.
- Couleur et motif du revêtement de sol
La couleur et le motif peuvent avoir un impact important sur l'apparence du revêtement de sol. S'ils sont choisis correctement, ils peuvent aider à dissimuler la saleté et les taches. Les tons moyens constituent de meilleurs choix que les couleurs foncées. Les motifs complexes et contrastants dissimulent mieux la saleté que les motifs unis et monolithiques.
- Ressources/Équipement/Produits chimiques/Personnel/Budget
Est-ce que du personnel d'entretien correctement formé est disponible?
Les articles d'entretien appropriés (brosseuses, polisseuses, vadrouilles, tampons, etc.) sont disponibles?
Est-ce que les produits chimiques appropriés sont disponibles?
Quel est le budget?

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

- Circulation et chaussures spéciales

Les aires soumises à la circulation fréquente de charges mobiles fournissent un environnement qui diffère de celui des aires de jeu ou des couloirs des écoles élémentaires.

Entretien préventif et régulier

Il est essentiel de contrôler la poussière extérieure et la saleté pour prolonger la belle apparence de tout revêtement de sol. Par poussière extérieure et saleté, on entend tout matériau y compris la saleté, les petites roches, le sable et l'argile, déposé sur le revêtement de sol par suite d'une circulation normale dans un établissement commercial. La meilleure façon de contrôler la poussière extérieure consiste à placer des tapis d'entrée appropriés et bien entretenus. Des études menées au cours des dernières années ont montré que des tapis d'entrée correctement installés et entretenus réduisent considérablement la quantité de saleté et d'eau qui pénètrent dans un bâtiment. Moins de saleté réduit l'usure, conserve l'apparence, augmente la durée de vie et réduit les coûts d'entretien.

Les tapis d'entrée recommandés devraient :

- être conçus avec une surface ouverte à coefficient de friction élevé pour déloger les particules de poussière qui adhèrent aux semelles de chaussures et les emprisonner.
- être placés à chaque entrée, à l'intérieur comme à l'extérieur, et devraient être au moins aussi large que le seuil de porte et entre 2,4 m et 3,6 m (8 pi et 12 pi) de long.
- être munis d'un endos qui ne tachera pas le revêtement de sol.
- être nettoyés régulièrement; il faut les passer souvent à l'aspirateur, les secouer ou les arroser à l'aide d'un boyau.

Bien que les tapis d'entrées retiennent une bonne quantité de cette poussière extérieure et de saleté, il en pénétrera quand même une certaine quantité dans le bâtiment. Le passage de l'aspirateur, le balayage et le nettoyage à la vadrouille à sec aideront à contrôler ce genre de poussière.

Supports de meuble (pieds, patins, roulettes, etc.)

Une bonne sélection et un bon entretien des supports de meuble sont importants dans l'entretien et l'apparence de tous les types de revêtements de sol. Certaines consignes sont indiquées ci-dessous :

- La zone de contact doit être de taille suffisante pour distribuer la charge de façon uniforme sans endommager le revêtement de sol.
- La zone de contact doit être lisse et plate pour qu'il y ait contact complet et sans petites bosses, irrégularités, rugosités, dépressions, lignes de moisissure, saleté incrustée, etc.
- Tous les bords doivent être légèrement arrondis pour éviter les dommages si on met sur le bord brièvement.
- Les supports doivent être fabriqués avec des matériaux qui ne tachent pas.
- Il faut entretenir correctement les supports. Les supports de meuble usés, endommagés ou manquants doivent être remplacés.

Les meubles, électroménagers, appareils, etc. doivent être mis correctement à niveau pour que les supports soient complètement et fermement sur le sol à tous moments.

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

Autres conseils d'entretien pour obtenir de meilleurs résultats

- Les revêtements de sol qui viennent d'être posés ne devraient pas être exposés au passage des charges mobiles pendant 72 heures au moins après la pose pour permettre aux adhésifs de prendre et de sécher.
- Si des accessoires ou des appareils lourds doivent être déplacés sur les revêtements de sol souples au moyen d'équipements à roulettes ou de chariots, le revêtement devrait être protégé par du contreplaqué, des panneaux durs ou autres panneaux de sous-couche de 6,4 mm (1/4 po) ou plus d'épaisseur. Si d'autres travaux se déroulent sur les lieux, envisagez d'utiliser un moyen de recouvrement tel que du papier kraft ordinaire non teinté afin de protéger le nouveau revêtement de sol.
- Ne lavez pas le revêtement de sol, ne le récuriez pas avec une machine ou ne le décapez pas pendant au moins 5 jours après la pose. Cela empêchera l'excès d'humidité de nuire à l'adhérence de l'adhésif et/ou des traitements de joints.
- L'utilisation de décapants agressifs à appliquer/enlever à la vadrouille, sans récurage ou sans rinçage, n'est pas recommandée sur les revêtements de sol à carreaux de moins de 2 ans parce qu'ils peuvent affecter l'adhérence de l'adhésif.
- Lors de l'entretien utilisant du liquide, utilisez les panonceaux appropriés et interdisez le passage jusqu'à ce que le sol soit complètement sec.
- N'utilisez pas de liquide en quantités excessives pendant l'entretien.
- N'utilisez pas de tampons bruns ou noirs, de brosses équivalentes ou de brosses très abrasives à soies dures sur aucun revêtements de sol souples Armstrong^{MD}.

Les revêtements de sol Natural Creations, Theorem, Exchange, Biome, Coalesce & Terra Armstrong Flooring avec enduit à technologie Diamond10 sont fabriqués avec un fini haute performance, infusé de diamants à base d'uréthane qui fournit une résistance exceptionnelle aux égratignures, aux taches et aux marques, et des caractéristiques d'entretien et des options d'entretien améliorées pour l'utilisateur final. Le cas échéant, le fini nécessitera le récurage à l'aide d'un nettoyant neutre afin d'assurer l'imprégnation des nettoyants désinfectants et l'adhérence adéquate de polis/finitions de revêtement de sol à l'acrylique appliqués sur place.

Pour obtenir les meilleurs résultats

- Les revêtements de sol qui viennent d'être posés ne devraient pas être exposés au passage des charges mobiles pendant 72 heures au moins après la pose pour permettre aux adhésifs de prendre et de sécher.
- Si des accessoires ou des appareils lourds doivent être déplacés sur les revêtements de sol souples au moyen d'équipements à roulettes ou de chariots, le revêtement devrait être protégé par du contreplaqué, des panneaux durs ou autres panneaux de sous-couche de 6,4 mm (1/4 po) ou plus d'épaisseur. Si d'autres travaux se déroulent sur les lieux, envisagez d'utiliser un moyen de recouvrement tel que du papier kraft ordinaire non teinté afin de protéger le nouveau revêtement de sol.
- Ne lavez pas le revêtement de sol, ne le récuriez pas avec une machine ou ne le décapez pas pendant au moins 5 jours après la pose. Cela empêchera l'excès d'humidité de nuire à l'adhérence de l'adhésif et/ou des traitements de joints.
- Lors de l'entretien utilisant du liquide, utilisez les panonceaux appropriés et interdisez le passage jusqu'à ce que le sol soit complètement sec.
- L'utilisation de décapants agressifs à appliquer/enlever à la vadrouille, sans récurage ou sans rinçage, n'est pas recommandée sur les revêtements de sol à carreaux de moins de deux ans parce qu'ils peuvent affecter l'adhésif.
- N'utilisez pas de liquide en quantités excessives pendant l'entretien.

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

- L'utilisation de brosses à récurer est recommandée pour atteindre les saletés et les résidus dans les surfaces texturées.
- N'utilisez pas de tampons bruns ou noirs, de brosses équivalentes ou de brosses très abrasives à soies dures sur les revêtements de sol souples Armstrong.
- Utilisez un programme de tapis essuie-pieds aux entrées qui donnent sur l'extérieur pour minimiser la pénétration de poussière extérieure et de saleté dans le bâtiment.
- N'essayez pas de polir à sec ou de brunir la surface non polie de ces revêtements de sol. Les revêtements de sol LVT qui doivent être polis à sec ou brunis à haute vitesse doivent avoir une base suffisante de poli (5 à 7 couches). Les revêtements de sol doivent aussi être propres et secs avant le brunissage. Toute saleté qui reste sur le sol avant le brunissage sera broyée dans le fini, causant une décoloration.
- En choisissant l'option de polissage pour ces produits, les caractéristiques hydrophobes de leur enduit haute performance nécessite que le sol soit d'abord nettoyé en utilisant une solution de détergent neutre correctement diluée (comme le nettoyeur pour revêtements de sol commerciaux S-485 Armstrong) en utilisant une machine rotative (300 tr/min ou moins) équipée d'un tampon à récurer bleu 3M^{MC} ou une brosse équivalente.
- Pour les applications d'utilisation finale où les produits chimiques germicides sont couramment utilisés sur le sol dans le cadre d'un protocole de désinfection de surface stricte, et pour assurer l'imprégnation appropriée de ces produits de nettoyage désinfectants, le sol doit d'abord être soigneusement nettoyé en utilisant une solution de détergent neutre correctement diluée (comme le nettoyeur pour revêtements de sol commerciaux S-485 Armstrong) en utilisant une machine rotative (300 tr/min ou moins) équipée d'un tampon à récurer bleu 3M^{MC} ou une brosse équivalente.

Options faible entretien : Sans polissage - Sans lustrage

A. Entretien initial et préparation pour la circulation commerciale

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur minutieusement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris.
2. Enlevez tous résidus d'adhésif secs avec un chiffon blanc propre, imbibé d'alcool minéral, en observant rigoureusement les avertissements indiqués sur le contenant.
3. Nettoyez le revêtement de sol avec une vadrouille imbibée dans une solution comprenant un détergent neutre (pH de 6 à 8) correctement dilué, tel que le nettoyeur pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong.
4. Si nécessaire, récurer le sol avec une machine rotative (300 tr/min ou moins) ou une brosseuse automatique avec un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8), tel que le nettoyeur pour revêtements de sol à usage commerciale S-485 Armstrong, et la brosse à récurage appropriée (abrasion équivalente au tampon 3M^{MC} rouge pour un nettoyage léger, 3M^{MC} bleu ou égal pour un nettoyage en profondeur). L'utilisation de brosses à récurage est recommandée sur le LVT pour atteindre les saletés et les résidus dans les surfaces texturées.
5. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

B. Entretien quotidien/régulier

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur quotidiennement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris qui peuvent endommager le revêtement de sol et s'incruster dans la surface.
2. Passez la vadrouille sur les taches au besoin. Tous déversements devraient être nettoyés immédiatement.
3. Le nettoyage du sol à la vadrouille humide devrait être exécuté régulièrement ou quotidiennement, selon les niveaux de circulation et de saleté de la zone. Utilisez un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8) tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong.

C. Entretien périodique

1. Si nécessaire, après le passage de l'aspirateur, de la vadrouille à sec ou le balayage, récurvez le sol avec une machine rotative (300 tr/min ou moins) ou une brosseuse automatique avec un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8), tel que le nettoyeur pour revêtements de sol à usage commerciale S-485 Armstrong, et la brosse à récurage appropriée (abrasion équivalente au tampon 3M^{MC} rouge pour un nettoyage léger, 3M^{MC} bleu ou égal pour un nettoyage en profondeur). L'utilisation de brosses à récurage est recommandée sur le LVT pour atteindre les saletés et les résidus dans les surfaces texturées.
2. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.

L'utilisation de nettoyants désinfectants/germicide sur l'enduit à technologie Diamond10

Pour les applications d'utilisation finale où les produits chimiques désinfectants/germicides sont couramment utilisés sur le sol dans le cadre d'un protocole de désinfection de surface stricte, et pour assurer l'imprégnation appropriée de ces produits de nettoyage, la surface d'usine du sol doit d'abord être soigneusement nettoyé en utilisant un détergent neutre correctement dilué en utilisant une machine rotative (300 tr/min ou moins) équipée d'un tampon à récurage bleu 3M^{MC} ou une brosse équivalente.

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur minutieusement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris.
2. Si nécessaire, enlevez tous résidus d'adhésif secs avec un chiffon blanc propre, imbibé d'alcool minéral, en observant rigoureusement les avertissements indiqués sur le contenant.
3. Récurvez le sol avec une machine rotative ou une brosseuse automatique avec un détergent neutre correctement dilué, tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commerciale S-485 Armstrong, et un tampon 3M^{MC} bleu.
4. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

Option de polissage

A. Entretien initial et préparation pour la circulation commerciale

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur tous les jours pour enlever la poussière, la saleté, la poussière extérieure et les débris.
2. Enlevez tous résidus d'adhésif secs avec un chiffon blanc propre, imbibé d'alcool minéral, en observant rigoureusement les avertissements indiqués sur le contenant.
3. Frottez une fois avec un nettoyant pour sol neutre et un tampon à récurage bleu. Ceci activera la surface et permettra au poli d'imprégner et l'adhésion. Comme avec tous les revêtements de sol polis, la performance du sol est égale à la performance du poli.
4. Appliquez 3 à 5 couches de poli de haute qualité commerciale comme le poli pour revêtements de sol à usage commercial S-480 Armstrong. Dans les endroits où le revêtement de sol sera exposé à beaucoup de circulation et/ou aux agents tachants, il est recommandé d'appliquer 1 ou 2 couches de scellant résistant aux taches, tel que le scellant pour revêtements de sol à usage commercial S-495 Armstrong avant d'appliquer du poli.

B. Entretien quotidien/régulier

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur quotidiennement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris qui peuvent endommager le revêtement de sol et s'incruster dans la surface.
2. Passez la vadrouille sur les taches au besoin. Tous déversements devraient être nettoyés immédiatement.
3. Le nettoyage du sol à la vadrouille humide devrait être exécuté régulièrement ou quotidiennement, selon les niveaux de passage et de saleté de l'espace. Utilisez un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8) tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong.

C. Entretien périodique

1. Au besoin, après le passage de l'aspirateur, de la vadrouille à sec ou le balayage, récurer le revêtement de sol à la machine (300 tr/min ou moins) avec un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8), tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong, et un tampon à récurage approprié (3M^{MC} rouge ou égal pour récurage léger, 3M^{MC} bleu ou égal pour récurage en profondeur) ou des brosses équivalentes. L'utilisation de brosses à récurage est recommandée sur le LVT pour atteindre les saletés et les résidus dans les surfaces texturées.
2. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.
3. Au besoin, appliquez des couches supplémentaires de poli à ce moment. S'il reste suffisamment de poli (3 à 5 couches) sur le revêtement de sol, polissez, polissez par vaporisation ou brunissez pour restaurer le lustre.

Recommandations d'entretien pour les revêtements de sol souples

D. Entretien de restauration - Décapage d'ancien poli ou de fini

1. Mélangez la solution de décapage à la dilution appropriée, selon le niveau d'accumulation sur le fini du revêtement de sol.
 - Barrez l'accès aux surfaces qui doivent être décapées.
 - Appliquez la solution uniformément et en quantités généreuses sur le revêtement de sol, à l'aide de la vadrouille.
 - Laissez la solution de décapage tremper pendant la durée recommandée par le fabricant de produit.
 - Maintenez les zones à décaper mouillées. Réimbibez au besoin.
2. Récurer le revêtement de sol à la machine (300 tr/min ou moins) avec une brosse à récurer (abrasion équivalente tampon 3M bleu ou l'équivalent) pour briser la pellicule de poli. Ne laissez pas la solution de décapage sécher sur le revêtement de sol.
3. Enlevez la solution de décapage sale avec un aspirateur pour liquides ou une vadrouille. **CONSEIL** : Le retrait sera plus efficace si vous aspergez la solution de décapage sale de gouttes d'eau de rinçage propre.
4. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.
5. Appliquez 3 à 5 couches de poli de haute qualité commerciale comme le poli pour revêtements de sol à usage commercial S-480 Armstrong. Dans les endroits où le revêtement de sol sera exposé à beaucoup de circulation et/ou aux agents tachants, il est recommandé d'appliquer 1 ou 2 couches de scellant résistant aux taches, tel que le scellant pour revêtements de sol à usage commercial S-495 Armstrong avant d'appliquer du poli.