

Unleashed™ y Unbound™

A continuación indicamos las pautas para el mantenimiento del revestimiento de piso Rigid Core Vantage de Armstrong Flooring. Ellas se basan en la experiencia general en la utilización de los métodos establecidos y los materiales de limpieza. Es importante leer estas pautas atentamente. En definitiva, las condiciones locales determinarán los procedimientos específicos de mantenimiento y la frecuencia necesaria. El proveedor de mantenimiento tiene la responsabilidad de establecer el(los) programa(s) de mantenimiento que atiendan las exigencias del(los) espacio(s) y las necesidades de las instalaciones.

Todos los pisos flexibles requieren de mantenimiento. La frecuencia con que debe brindarse mantenimiento a los pisos depende en gran medida de los factores que se describen a continuación. Seguir programas de mantenimiento regulares y bien planeados protegen el piso al disminuir el desgaste, preservar la apariencia atractiva del piso y, por último, prolongar su vida útil.

- **Cómo determinar un programa de mantenimiento**

Antes de establecer un programa de mantenimiento, existen una cantidad de factores que deben tenerse en cuenta para determinar los métodos más adecuados y de costo-efectividad a utilizar. Es crucial que se elijan los métodos de mantenimiento de cada piso y área solo en función de una evaluación cuidadosa con respecto a lo siguiente:

- **Tipo de revestimiento del piso**

Es importante conocer el tipo de piso antes de limpiarlo. El caucho o linóleo puede confundirse con el vinilo o las baldosas de vinilo de lujo (LVT) con madera o laminado.

- **Recursos/equipo/productos químicos/personal/presupuesto**

¿Se cuenta con un personal de mantenimiento adecuadamente capacitado?

¿Están las piezas del equipo adecuadas (restregadores, pulidoras, trapeadores, almohadillas, etc.) disponibles?

¿Están los productos químicos adecuados disponibles?

¿Cuál es el presupuesto?

- **Expectativas del usuario final**

¿Qué se considera un nivel de apariencia aceptable por parte del propietario, clientes, personal o usuario final?

¿Cuál es el nivel de brillo deseado (alto o bajo brillo)?

- **Tipo de instalaciones y ubicación del revestimiento de piso.**

Las entradas, vestíbulos, salones de clases, líneas en las cajas registradoras y áreas de punto de giro pueden requerir de limpieza más frecuente que aquellas áreas de menor circulación, localizadas en otras partes o en los niveles superiores del edificio.

- **Volumen y tipo de circulación y suciedad**

El tipo de circulación y los volúmenes en las entradas y corredores varía significativamente con respecto al de los puestos de enfermeras o los salones de exámenes. La suciedad y la arenilla que ingresa desde el exterior pueden diferir significativamente de la tierra y los derrames de productos químicos que pueden ocurrir en un laboratorio o en una sala de emergencia.

- **Circulación especial/calzado**

Las áreas sujetas a arrastre frecuente de carga representan un ambiente diferente al de un área de juegos para niños o un corredor en una escuela primaria.

- **Color/diseño del revestimiento de piso**

El color y el diseño pueden tener un impacto significativo en la apariencia del piso y cuando se elige adecuadamente, puede contribuir a disimular la tierra y las manchas. Los tonos medios son mejores opciones que los colores claros u oscuros. Los patrones de diseños complejos/con alto contraste ocultarán mejor la tierra y las manchas que los unicolores/monolíticos.

Cuidado y mantenimiento preventivo

El control de la arenilla y la tierra es fundamental para prolongar el aspecto atractivo de cualquier piso. La arenilla y la tierra son cualquier material, e incluyen tierra, piedras, arena y arcilla que se depositan en el piso como resultado de la circulación comercial normal. La mejor forma de controlar la arenilla es usando alfombras o tapetes de paso.

Las alfombras o tapetes de paso recomendados deben:

- Tener un diseño de superficie abierto con alto grado de fricción para retirar y atrapar las partículas de arenilla de la suela de los zapatos.
- Ser usadas en todas las entradas, interiores o exteriores y ser al menos del ancho de la entrada y de 8 a 12 pies (2.4 m a 3.6 m) de largo.
- Tener un respaldo que no manche el piso.
- Limpiarse y aspirarse regularmente y sacudirlos o lavarlos con frecuencia.

Aún cuando las alfombras o tapetes retienen una cantidad substancial de arenilla o suciedad, algo de esto siempre ingresará al edificio. Aspirar regularmente, trapear o pasar el trapeador en seco contribuirá a controlar este tipo de arenilla.

Bases de los muebles (patas, deslizadores, ruedas, etc.)

La selección adecuada y el cuidado de las bases de los muebles son importantes para el mantenimiento y la retención de la apariencia de todo tipo de revestimiento de pisos. A continuación indicamos algunas pautas que se deben considerar:

- El área de contacto debe ser suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente, sin dañar el piso.
- El área de contacto debe ser suave y plana para proveer un contacto completo y no debe tener salientes, irregularidades, asperezas, depresiones, líneas de molde, tierra incrustada, arenilla, etc.
- Todos los bordes deben estar ligeramente redondeados para prevenir daños si se colocan brevemente en un borde.
- Las bases deben estar construidas con materiales que no manchen.
- Las bases deben recibir mantenimiento adecuado. Las bases de muebles que estén desgastadas o faltantes deben ser remplazadas.
- Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc. deben estar nivelados adecuadamente para que todas las bases descansen completamente y estén firmes sobre el piso todo el tiempo.

Otros consejos prácticos de mantenimiento para mejores resultados

- No permita la circulación sobre el piso durante 24 horas después de la instalación. Los revestimientos de pisos recién instalados no deben estar expuestos a cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo cure y seque.
- Es importante proteger el piso durante la fase de instalación y construcción. Si es necesario mover instalaciones o electrodomésticos pesados sobre ruedas o carretillas, el revestimiento de piso debe protegerse con una lámina de madera contrachapada de 1/4" (6.4 mm) o más, tableros duros u otro tipo de paneles subyacentes. Si se continúan haciendo otros trabajos en la obra, considere usar una cubierta protectora tal como el papel Kraft sin teñir para proteger de daños el piso nuevo.
- No lave con líquido, restringue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. Esto evita que el exceso de humedad interfiera con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
- Para instalaciones con pegamento, no se recomienda el uso de decapantes agresivos para aplicación y retiro con trapeador ni los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague en pisos de baldosas que tengan menos de 2 años de antigüedad, porque pueden afectar la unión del adhesivo.

Recomendaciones de mantenimiento para pisos resilientes

- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba la circulación hasta que el piso esté completamente seco.
- Se recomienda el uso de cepillos para restregar que penetren en la superficie texturizada y eliminen la suciedad, las partículas y los residuos.
- No pule en seco ni lustre la superficie sin pulir. Los pisos que se pulen en seco o el lustrado a alta velocidad deben tener una base suficiente de pulimento (5 a 7 capas). Los pisos también deberán estar limpios y secos antes de lustrarlos. Cualquier suciedad residual presente en el piso mientras lo lustra se incrustará en el acabado, lo cual ocasionará decoloración.
- No use cantidades excesivas de líquido durante el mantenimiento.
- No use almohadillas marrones o negras, ni cepillos equivalentes o de cerdas duras, ni cepillos muy abrasivos en revestimientos de piso flexibles de Armstrong®.

Unleashed y Unbound están fabricados con un acabado de uretano con protección UV que les brinda características de mantenimiento mejoradas y opciones de mantenimiento adicionales al usuario final. Donde sea pertinente, el acabado requerirá restregado para asegurar la adhesión adecuada de los pulimentos/acabados acrílicos aplicados en el piso.

Opción de pulido

NOTA: Para las baldosas de vinilo de lujo (LVT) sueltas, donde se use el método de instalación suelto o suelto modificado (adhesivo de perímetro), NO utilice una máquina rotatoria ni una restregadora automática.

A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los residuos sueltos.
2. Retire cualquier residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, observando atentamente las advertencias del envase.
3. Para fomentar la impregnación y la adhesión, se debe restregar muy bien el piso con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (tal como el Limpiador para pisos de uso comercial S-485 de Armstrong) usando una máquina giratoria de un solo disco (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla azul para restregar de 3M™ o cepillo equivalente.
4. Retire la solución decapante con una aspiradora de líquidos o un trapeador.
5. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
6. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos de uso comercial tal como el Pulimento de pisos de uso comercial S-480 de Armstrong®. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas (tal como el Sellador de pisos de uso comercial S-495 de Armstrong) antes de la aplicación del pulimento.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados en la superficie.
2. Trapee el área según sea necesario. Cualquier derrame se debe limpiar de inmediato.
3. Se debe pasar el trapeador humedecido sobre el piso regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y los niveles de tierra en el lugar. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido, como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong.

Recomendaciones de mantenimiento para pisos resilientes

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluida (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo).
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Si es necesario puede aplicar capas adicionales de pulimento para pisos en este momento. Si existe suficiente base de pulimento (3 a 5 capas) aún en el piso, pula, pula con aerosol o lustre para restituir el brillo.

D. Mantenimiento de restauración – Decapado del acabado/pulimento del piso existente

1. Mezcle la solución de decapado a la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación del acabado en el piso.
 - Aísle las áreas que va a decapar.
 - Use la señalización adecuada y prohíba la circulación hasta que se hayan finalizado los procedimientos de mantenimiento restaurador.
 - Aplique uniformemente abundante cantidad de solución con un trapeador.
 - Deje que la solución decapante permanezca en el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante.
 - Mantenga mojadas las áreas que va a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
2. Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y una almohadilla para restregar (azul de 3M o similar) o cepillos equivalentes para deshacer la película de pulimento. **No deje que la solución decapante se seque sobre el piso.**
3. Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador. **CONSEJO PRÁCTICO: Rocíar agua limpia y fresca para enjuagar sobre la solución de decapado sucia ayudará a una remoción más completa.**
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos de uso comercial tal como el Pulimento de pisos de uso comercial S-480 de Armstrong®. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas (tal como el Sellador de pisos de uso comercial S-495 de Armstrong) antes de la aplicación del pulimento.

Opción de bajo mantenimiento: Opción de No pulir – No lustrar

A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los residuos sueltos.
2. Retire cualquier residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, observando atentamente las advertencias del envase.
3. Limpie el piso con un trapeador humedecido con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (pH 6 a 8) tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®.

NOTA: Para las baldosas de vinilo de lujo (LVT) sueltas, donde se use el método de instalación suelto o suelto modificado (adhesivo de perímetro), NO utilice una máquina rotatoria ni una restregadora automática. Si es necesario, repita el paso del trapeador húmedo y proceda a la etapa de enjuague. Para las instalaciones con adhesivo de extensión total, se puede utilizar una máquina rotatoria o una restregadora automática.

Recomendaciones de mantenimiento para pisos resilientes

4. Cuando sea necesario, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluida (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo).
5. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados en la superficie.
2. Trapee el área según sea necesario. Cualquier derrame se debe limpiar de inmediato.
3. Se debe pasar el trapeador humedecido sobre el piso regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y de los niveles de suciedad en el área. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido, como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong.

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo).

NOTA: Para las baldosas de vinilo de lujo (LVT) sueltas, donde se use el método de instalación suelto o suelto modificado (adhesivo de perímetro), NO utilice una máquina rotatoria ni una restregadora automática. Si es necesario, repita el paso del trapeador húmedo y proceda a la etapa de enjuague. Para las instalaciones con adhesivo de extensión total, se puede utilizar una máquina rotatoria o una restregadora automática.

2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.

Opción de bajo mantenimiento Opción de No pulir – Lustre con aerosol

NOTA: No es aplicable para las baldosas de vinilo de lujo (LVT) sueltas, donde se use el método de instalación suelto o suelto modificado (adhesivo de perímetro)

A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los residuos sueltos.
2. Retire cualquier residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, observando atentamente las advertencias del envase.
3. Restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo).
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Lustre con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con la almohadilla y la solución en aerosol para pulir adecuadas.

Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados en la superficie.
2. Trapee el área según sea necesario. Cualquier derrame se debe limpiar de inmediato.
3. Se debe pasar el trapeador humedecido sobre el piso regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y de los niveles de suciedad en el área. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido, como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong.

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo).
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Lustre con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con la almohadilla y la solución en aerosol para pulir adecuadas.

NOTA: Con la opción de No pulir - Lustre con aerosol, será necesario en algún momento retirar la acumulación de pulimento decapando el piso. El uso de productos de mantenimiento de alta calidad tal como los productos para el cuidado de pisos de uso comercial de Armstrong Flooring y el cumplimiento de un programa de mantenimiento bien planeado disminuirá en gran medida la necesidad de decapar. Si fuese necesario decapar, siga los procedimientos que se indican a continuación.

D. Mantenimiento restaurador – Decapado

1. Mezcle la solución de decapado a la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación del acabado en el piso.
 - Aísle las áreas que va a decapar.
 - Use la señalización adecuada y prohíba la circulación hasta que se hayan finalizado los procedimientos de mantenimiento restaurador.
 - Aplique uniformemente abundante cantidad de solución con un trapeador.
 - Deje que la solución decapante permanezca en el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante.
 - Mantenga mojadas las áreas que va a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
2. Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y un cepillo para restregar (con una fuerza equivalente a la almohadilla azul de 3M™ o similar) para deshacer la película de pulimento. **No deje que la solución decapante se seque sobre el piso.**
3. Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador. **CONSEJO PRÁCTICO: Rociar agua limpia y fresca para enjuagar sobre la solución de decapado sucia ayudará a una remoción más completa.**
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Lustre con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con la almohadilla y la solución en aerosol para pulir adecuadas.