

Parallel® USA 12/20

A continuación indicamos las pautas para el mantenimiento del Parallel USA de Armstrong Flooring. Ellas se basan en la experiencia general del uso de los métodos establecidos y los materiales de limpieza. Es importante leer estas pautas atentamente.

En definitiva, las condiciones locales del lugar determinarán los procedimientos específicos de mantenimiento y la frecuencia necesaria. El proveedor del mantenimiento tiene la responsabilidad de establecer el(los) programa(s) de mantenimiento que atiendan las exigencias del(los) espacio(s) y las necesidades de las instalaciones.

Todos los revestimientos de piso flexibles requieren de mantenimiento. La frecuencia con que debe brindarse mantenimiento a los pisos depende en gran medida de los factores que se describen a continuación. Seguir programas de mantenimiento regulares y bien planeados protege el piso al disminuir el desgaste, preservar la apariencia atractiva del piso y, por último, prolongar su vida útil.

- **Cómo determinar/adaptar un programa de mantenimiento**

Antes de establecer un programa de mantenimiento, existen una cantidad de factores que deben tenerse en cuenta para determinar los métodos más adecuados y de costo-efectividad a utilizar. Es crucial que se elijan los métodos de mantenimiento de cada piso y área solo en función de una evaluación cuidadosa con respecto a lo siguiente:

- **Expectativas del usuario final**
¿Qué se considera un nivel de apariencia aceptable por parte del propietario, clientes, personal o usuario final? ¿Cuál es el nivel de brillo deseado (alto o bajo brillo)?
- **Tipo de instalaciones y ubicación del revestimiento de piso.**
Las entradas, vestíbulos, salones de clases, líneas en las cajas registradoras y áreas de punto de giro pueden requerir de limpieza más frecuente que aquellas áreas de menor circulación, localizadas en otras partes o en los niveles superiores del edificio.
- **Volumen y tipo de circulación y suciedad**
Los tipos de circulación y los volúmenes en las entradas y corredores variarán significativamente con respecto al de los salones de clase y las líneas de las cajas registradoras. La suciedad y la arenilla que ingresa desde el exterior pueden diferir significativamente de la tierra y los derrames de productos químicos que pueden ocurrir en un laboratorio o en una sala de emergencia.
- **Color/diseño del revestimiento de piso**
El color y el patrón de diseño pueden tener un impacto significativo en la apariencia del piso y cuando se elige adecuadamente, puede contribuir a disimular la tierra y las manchas. Los tonos medios son mejores opciones que los colores claros u oscuros. Los patrones de diseños complejos/con alto contraste ocultarán mejor la tierra y las manchas que los unicolor/monolíticos.
- **Recursos/Equipo/Productos químicos/Personal/Presupuesto**
¿Se cuenta con un personal de mantenimiento adecuadamente capacitado?
¿Están las piezas del equipo adecuadas (restregadores, pulidoras, trapeadores, almohadillas, etc.) disponibles?
¿Están los productos químicos adecuados disponibles?
¿Cuál es el presupuesto?
- **Circulación especial/calzado**
Las áreas sujetas a arrastre de carga frecuente representan un ambiente diferente al de un área de juegos para niños o un corredor en una escuela primaria.

Parallel® USA 12/20

Cuidado y mantenimiento preventivo

El control de la arenilla y la tierra es fundamental para prolongar el aspecto atractivo de cualquier piso. La arenilla y la tierra son cualquier material, e incluyen tierra, piedras, arena y arcilla que se depositan en el piso como resultado de la circulación comercial normal. La mejor forma de controlar la arenilla es usar alfombras o tapetes de paso apropiados y con buen mantenimiento. Los estudios a través de los años han demostrado que los sistemas de tapetes con adecuada instalación y mantenimiento disminuyen significativamente la cantidad de tierra y agua que se arrastra al edificio. Menos tierra significa menos desgaste, retención de apariencia por más tiempo, mayor vida de servicio y costos de mantenimiento reducidos.

Las alfombras o tapetes de paso recomendados deben:

- Tener un diseño de superficie abierto con alto grado de fricción para retirar y atrapar las partículas de arenilla de la suela de los zapatos.
- Colocarse en todas las entradas, interiores o exteriores, ser al menos del ancho de la entrada y de 8 a 12 pies (2.4 m a 3.6 m) de largo.
- Tener un respaldo que no manche el piso.
- Limpiarse y aspirarse regularmente, y sacudirse o lavarse con frecuencia.

Aún y cuando las alfombras o tapetes retienen una cantidad substancial de arenilla o tierra, algo de esto siempre ingresará al edificio. Aspirar regularmente, barrer o pasar el trapeador en seco contribuirá a controlar este tipo de arenilla.

Bases de los muebles (patas, deslizadores, ruedas, etc.)

La selección adecuada y el cuidado de las bases de los muebles son importantes para el mantenimiento y la retención de la apariencia de todo tipo de revestimiento de piso. A continuación indicamos algunas pautas que se deben considerar:

- El área de contacto debe ser suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente, sin dañar el piso.
- El área de contacto debe ser suave y plana para proveer un contacto completo y no debe tener salientes, irregularidades, asperezas, depresiones, líneas de molde, tierra incrustada, arenilla, etc.
- Todos los bordes deben estar ligeramente redondeados para prevenir daños si se colocan brevemente en el borde.
- Las bases deben estar construidas con materiales que no manchen.
- Las bases deben recibir mantenimiento adecuado. Las bases de muebles que estén desgastadas, dañadas o faltantes deben ser remplazadas.

Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc., deben estar nivelados adecuadamente para que todas las bases descansen completamente y estén firmes sobre el piso todo el tiempo.

Otros consejos prácticos de mantenimiento para mejores resultados

- Los revestimientos de piso recién instalados no deben estar expuestos al tráfico de cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo cure y seque.
- Si es necesario mover instalaciones o electrodomésticos pesados sobre ruedas o carretillas, el revestimiento de piso debe proteger con una lámina de madera contrachapada de 1/4" (6.4 mm) o más, tableros duros u otro tipo de paneles subyacentes. Si se continúan haciendo otros trabajos en la obra, considere usar una cubierta protectora tal como el papel Kraft sin teñir para proteger de daños el piso nuevo.
- No lave con líquido, restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. Esto evita que el exceso de humedad interfiera con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
- No se recomienda el uso de decapantes agresivos para aplicación y retiro con trapeador, ni los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague en pisos de baldosas que tengan menos de 2 años de antigüedad, porque pueden afectar la unión del adhesivo.

Maintenance Recommendations for Resilient Flooring

Parallel® USA 12/20

Otros consejos prácticos de mantenimiento para mejores resultados (continuación)

- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba la circulación hasta que el piso esté completamente seco.
- No use cantidades excesivas de líquido durante el mantenimiento.
- No use almohadillas marrones o negras, ni cepillos equivalentes o de cerdas duras, ni cepillos muy abrasivos en ningún revestimiento de piso flexible de Armstrong®.

El Parallel USA 12/20 de Armstrong Flooring se fabrica con un acabado de uretano de alto rendimiento que proporciona resistencia excepcional a los raspones, manchas y roces, y características de mantenimiento mejoradas para el usuario final. Donde sea pertinente, el acabado requerirá restregado con un limpiador neutro para promover la impregnación de limpiadores desinfectantes y asegurar la impregnación y adhesión adecuada de los pulimentos/acabados para pisos acrílicos aplicados en el sitio.

Para mejores resultados

1. Los revestimientos de piso recién instalados no deben estar expuestos al tráfico de cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo cure y seque.
2. Si es necesario mover instalaciones o electrodomésticos pesados sobre ruedas o carretillas, el revestimiento de piso se debe proteger con una lámina de madera contrachapada con un grosor de 1/4" (6.4 mm) o más, tableros duros u otro tipo de paneles subyacentes. Si se continúan haciendo otros trabajos en el sitio, considere usar una cubierta protectora tal como el papel Kraft sin teñir para proteger de daños el piso nuevo.
3. No lave con líquido, restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. Esto evita que el exceso de humedad interfiera con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
4. Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba la circulación hasta que el piso esté completamente seco.
5. No se recomienda el uso de decapantes agresivos para aplicación y retiro con trapeador ni los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague en pisos de baldosas que tengan menos de dos años de antigüedad, porque pueden afectar la unión del adhesivo.
6. No use cantidades excesivas de líquido durante el mantenimiento.
7. Se recomienda el uso de cepillos para restregar que penetren en la superficie texturizada y eliminen la suciedad, las partículas y los residuos.
8. No use almohadillas marrones o negras ni cepillos equivalentes o de cerdas duras ni cepillos muy abrasivos en revestimientos de piso flexibles de Armstrong.
9. Utilice un programa adecuado de tapetes en la entrada para controlar y reducir la cantidad de arenilla que ingresa a la edificación.
10. No pula en seco ni lustre la superficie no pulida de estos productos de revestimiento de pisos. Los pisos LVT que se pulen en seco o el lustrado a alta velocidad deben tener una base suficiente de pulimento (5 a 7 capas). Los pisos también deberán estar limpios y secos antes de lustrarlos. Cualquier suciedad residual en el piso antes de lustrar se incrustará en el acabado, lo cual ocasionará decoloración.
11. Cuando elija la opción de pulido para estos productos, las características hidrofóbicas de su recubrimiento de alto rendimiento requieren que el producto se restriegue primero con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong) usando una máquina giratoria de un solo disco (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla azul para restregar de 3M™ o cepillo equivalente.
12. Para aplicaciones finales donde se utilicen sustancias químicas habitualmente en el piso, como parte de un protocolo de desinfección estricto de la superficie y donde no se pulirá el piso, para garantizar la impregnación adecuada de estos limpiadores desinfectantes, el piso se debe restregar a fondo con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong), usando una máquina giratoria de un solo disco (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla azul para restregar de 3M™ o cepillo equivalente.

Maintenance Recommendations for Resilient Flooring

Parallel® USA 12/20

Opción de bajo mantenimiento Opción de No pulir – No lustrar

A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla y los desechos sueltos.
2. Retire cualquier residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Pase el trapeador humedecido sobre piso con una solución de detergente neutro, adecuadamente diluido (pH 6 a 8), tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S485 de Armstrong.
4. Si es necesario, restriegue el piso con una máquina giratoria o restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una fuerza equivalente a la almohadilla roja para restregado ligero de 3M™, o la azul de 3M™ o similar para restregado profundo). Se recomienda el uso de cepillos para restregar en productos de LVT para que penetren en la superficie texturizada y eliminen la suciedad, las partículas y los residuos.
5. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla y los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados en la superficie.
2. Pase el trapeador según sea necesario. Cualquier derrame se debe limpiar de inmediato.
3. Pase el trapeador humedecido sobre el piso regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y los niveles de tierra en el lugar. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (pH 6 a 8) tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong.

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, trapear en seco o aspirar, restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro (pH 6 a 8) adecuadamente diluido tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong y la almohadilla adecuada para restregar (roja de 3M™ o similar para restregado ligero, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo) o cepillos equivalentes. Se recomienda el uso de cepillos para restregar en productos de LVT para que penetren en la superficie texturizada y eliminen la suciedad, las partículas y los residuos.
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.

Uso de limpiadores desinfectantes/germicidas en el recubrimiento Urethane Plus

Para aplicaciones finales donde se utilicen rutinariamente sustancias químicas desinfectantes/germicidas en el piso, como parte de un protocolo estricto de desinfección de la superficie, para garantizar la impregnación de estos tipos de limpiadores, la superficie de fábrica del piso se debe restregar a fondo con un limpiador neutro adecuadamente diluido, utilizando una máquina giratoria (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla azul de 3M™ para restregar o cepillo equivalente.

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla y los desechos sueltos.
2. Si fuese pertinente, elimine todo el residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Restriegue el piso con una máquina giratoria o restregadora automática usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong®) y una almohadilla azul de 3M™).
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.

Parallel® USA 12/20**Opción de pulido****A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial**

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos
2. Retire cualquier residuo de adhesivo seco con un paño blanco, limpio, humedecido con alcoholes minerales, observando atentamente las advertencias del envase.
3. Restriegue una vez con un limpiador de piso y una almohadilla azul para restregar. Esto activará la superficie para permitir la impregnación y la adhesión del pulimento. Como con todos los pisos pulidos, el rendimiento del piso es igual al rendimiento del pulimento.
4. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos de uso comercial tal como el Pulimento para pisos comerciales S-480 de Armstrong. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas (tal como el Sellador de pisos de uso comercial S-495 de Armstrong®) antes de la aplicación del pulimento.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados en la superficie.
2. Pase el trapeador según sea necesario. Cualquier derrame se debe limpiar de inmediato.
3. Se debe pasar el trapeador humedecido sobre el piso regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y los niveles de tierra en el lugar. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (pH 6 a 8) tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, trapear en seco o aspirar, restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro (pH 6 a 8) adecuadamente diluido tal como el Limpiador de pisos de uso comercial S-485 de Armstrong y la almohadilla adecuada para restregar roja de 3M™ o similar para restregado ligero, o la almohadilla azul de 3M™ o similar para restregado profundo o cepillos equivalentes. Se recomienda el uso de cepillos para restregar en productos de LVT para que penetren en la superficie texturizada y eliminen la suciedad, las partículas y los residuos.
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Si es necesario puede aplicar capas adicionales de pulimento para pisos en este momento. Si existe suficiente base de pulimento (3 a 5 capas) aún en el piso, pula, pula con aerosol o lustre para restituir el brillo.

Parallel® USA 12/20

D. Mantenimiento de restauración – Decapado del acabado/pulimento del piso existente

1. Mezcle la solución decapante a la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación del acabado en el piso.
 - Aísle las áreas que va a decapar.
 - Aplique uniformemente abundante cantidad de solución con un trapeador.
 - Deje que la solución decapante permanezca en el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante.
 - Mantenga mojadas las áreas que va a decapar. Humedezca de nuevo si es necesario.
2. Restriegue el piso con máquina (300rpm o menos) y una almohadilla para restregar (con una fuerza equivalente a la de la almohadilla azul de 3M™ o similar) para deshacer la película de pulimento. No deje que la solución decapante se seque sobre el piso.
3. Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador. **CONSEJO PRÁCTICO:** Rocíar agua limpia y fresca para enjuagar sobre la solución de decapado sucia ayudará a una remoción más completa.
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia y fresca. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos de uso comercial tal como el Pulimento de pisos de uso comercial S-480 de Armstrong®. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas (tal como el Sellador de pisos de uso comercial S-495 de Armstrong) antes de la aplicación del pulimento.