

Rigid Core Elements™, Pryzm™, Luxe Plank® con Núcleo rígido

A continuación indicamos las pautas para el mantenimiento del revestimiento de piso Rigid Core Elements, Pryzm, Luxe Plank con Núcleo rígido de Armstrong Flooring. Se basan en la experiencia general del uso de los métodos establecidos y los materiales de limpieza. Es importante que estas pautas se observen atentamente.

En definitiva, las condiciones locales del lugar determinarán los procedimientos específicos de mantenimiento y la frecuencia necesaria. El proveedor del mantenimiento tiene la responsabilidad de establecer el(los) programa(s) de mantenimiento que atiendan las exigencias del(los) espacio(s) y las necesidades de las instalaciones.

Todos los revestimientos flexibles para piso requieren mantenimiento. La frecuencia con que debe brindarse mantenimiento a los pisos depende en gran medida de los factores que se describen a continuación. Planificar y llevar a cabo programas de mantenimiento regular y bien organizados protege el piso disminuyendo el desgaste, preserva la apariencia atractiva del piso y por último prolonga la vida útil del mismo.

- **Cómo determinar/adaptar un programa de mantenimiento**

Antes de establecer un programa de mantenimiento, existen una cantidad de factores que deben tenerse en cuenta para determinar los métodos más adecuados y eficaces desde el punto de vista del costo. Es crucial que se elijan los métodos de mantenimiento de cada piso y área solo en función de una evaluación cuidadosa con respecto a lo siguiente:

- **Expectativas del usuario final**
¿Qué se considera un nivel de apariencia aceptable por parte del usuario, clientes, personal o usuario final? ¿Cuál es el nivel de brillo deseado? ¿Intenso o poco brillo?
- **Tipo de instalaciones y ubicación del revestimiento para piso.**
Las entradas, vestíbulos salones de clases, filas en las cajas registradoras y áreas donde se hacen giros pueden requerir limpieza más frecuente que las áreas de menor circulación en otras partes o los niveles superiores del edificio.
- **Tipo de circulación/volumen y suciedad**
Los tipos de circulación y los volúmenes en las entradas y corredores variarán significativamente con respecto al de los salones de clase y las filas de la caja registradora. La suciedad y la arenilla que ingresa desde el exterior pueden diferir significativamente de la suciedad y los derrames de productos químicos que pueden ocurrir en un laboratorio o en una sala de emergencia.
- **Color/diseño del revestimiento para piso**
El color y el diseño pueden tener un impacto significativo en la apariencia del piso y cuando se elige adecuadamente, puede contribuir a disimular la suciedad y las manchas. Los tonos medios son mejores opciones que los colores claros u oscuros. Los diseños complejos/con mayor contraste ocultarán mejor la suciedad y las manchas que los unicolor/monolíticos.
- **Recursos/equipo/productos químicos/personal/presupuesto**
¿Se encuentra disponible un personal de mantenimiento adecuadamente capacitado?
¿Están disponibles las piezas de equipo adecuadas? (implementos para restregar, pulir, trapeadores, almohadillas, etc.).
¿Están disponibles los productos químicos adecuados?
¿Cuál es el presupuesto?
- **Circulación especial/calzado especial**
Las áreas sujetas a arrastre frecuente de carga representan un ambiente diferente al de un área de juegos para niños o un corredor en una escuela primaria.

Maintenance Recommendations for Resilient Flooring

Cuidado y mantenimiento preventivo

El control de la arenilla y de la suciedad es fundamental para prolongar el aspecto atractivo de cualquier piso. La suciedad o la arenilla es cualquier material e incluyen tierra, piedras, arena y arcilla que se deposita en el piso como resultado de la circulación comercial normal. La mejor forma de controlar la arenilla es usando apropiados tapetes de paso con buen mantenimiento. Los estudios a través de los años han demostrado que los sistemas de tapetes de paso colocados en las entradas y adecuadamente conservados disminuyen significativamente la cantidad de suciedad y agua que se arrastra al edificio. Menos tierra significa menos desgaste, retención de apariencia por más tiempo, mayor vida de servicio y reducción de costos de mantenimiento.

Los tapetes de paso recomendados deben:

- Tener un diseño de superficie abierto con alto grado de fricción para retirar y atrapar las partículas de la suela de los zapatos.
- Ser usadas en todas las entradas, interiores o exteriores y ser al menos del ancho de la entrada y de 8 a 12 pies (2.4 m a 3.6 m) de largo.
- Tener un respaldo que no manche el piso.
- Limpiarse y aspirarse regularmente y sacudirse o lavarse con frecuencia.

Aún cuando los tapetes de paso retienen una cantidad substancial de arenilla o suciedad, algo de esto siempre ingresará al edificio. Aspirar regularmente, trapear o pasar el trapeador en seco contribuirá a controlar este tipo de arenilla.

Bases de los muebles (patas, plataformas móviles, ruedas, etc.)

La selección y el cuidado adecuado de las bases de los muebles es importante para el mantenimiento y la retención de la apariencia de todo tipo de revestimiento de pisos. A continuación indicamos algunas pautas que se deben considerar:

- El área de contacto debe ser suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente, sin dañar el piso.
 - El área de contacto debe ser suave y plana para proveer un contacto completo y no debe tener salientes, irregularidades, asperezas, depresiones, líneas de molde, tierra incrustada, arenilla, etc.
 - Todos los bordes deben estar ligeramente redondeados para prevenir daños si se colocan brevemente en un borde.
 - Las bases deben estar construidas con materiales que no manchen.
 - Las bases deben recibir mantenimiento adecuado. Las bases de muebles que estén desgastados o faltantes deben ser reemplazados.
- Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc. deben estar nivelados adecuadamente para que todos las bases se apoyen completamente y estén firmes sobre el piso todo el tiempo.

Otros consejos prácticos de mantenimiento para mejores resultados

- Los revestimientos de piso recién instalados no deben estar expuestos a cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo se fije y seque.
- Si es necesario mover instalaciones o electrodomésticos pesados sobre ruedas o plataformas móviles, el revestimiento de piso debe protegerse con una lámina de madera contrachapada de 1/4" (6.4 mm) o más, tableros duros u otro tipo de paneles subyacentes. Si se continúan haciendo otros trabajos en la obra, considere usar una cubierta protectora tal como el papel Kraft sin teñir para proteger de daños el piso nuevo.
- No lave con líquido, restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. Esto es para prevenir que el exceso de humedad interfiera con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
- No se recomienda el uso de decapantes agresivos tales como aplicación y retiro con trapeador ni los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague en pisos de baldosas que tengan menos de 2 años de antigüedad, porque pueden afectar la unión del adhesivo.
- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba la circulación hasta que el piso esté completamente seco.
- No use cantidades excesivas de líquido durante el mantenimiento.
- No use almohadillas marrones o negras ni cepillos equivalentes o de cerdas duras ni cepillos muy abrasivos en pisos flexibles de Armstrong.

Recomendaciones de mantenimiento para Rigid Core Elements™, Pryzm™, Luxe Plank® con Núcleo rígido

El revestimientos de piso Rigid Core Elements y Luxe Plank con Núcleo rígido de Armstrong Flooring están fabricados con un acabado de uretano con protección UV que les brinda características de mantenimiento mejoradas al usuario final.

El revestimiento de piso Pryzm de Armstrong Flooring está fabricado con un acabado de uretano con protección UV que brinda características de mantenimiento mejoradas para el usuario final.

Opción de pulido

A. Mantenimiento inicial – Inmediatamente después de la instalación

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
2. Elimine todo el residuo del pegamento seco con un paño blanco limpio humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Pase el trapeador húmedo con una solución de detergente diluido, tal como el Limpiador Once 'n Done para pisos de cerámica y flexibles de Armstrong.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos. Cuando aspire, use un accesorio de varilla que no esté motorizado para evitar daños a la superficie del piso.
2. Seque los derrames lo antes posible. Retire los derrames secos con el Decapante de limpieza profunda de pisos flexibles New Beginning de Armstrong y un paño blanco.
3. Lave su piso regularmente con el Limpiador de pisos flexibles y de cerámica Once 'n Done de Armstrong adecuadamente diluido.
4. Use el Decapante de pisos New Beginning para una limpieza profunda de la suciedad incrustada en pisos flexibles.
5. Use el Acabado para pisos flexibles Shinekeeper de Armstrong para restituir una apariencia como nueva a los pisos opacos por el uso de detergentes a base de jabón, limpiadores abrasivos o productos del tipo "pase el trapeador y saque brillo".