

Revestimiento de piso laminado homogéneo ColorArt® Accolade Plus™

A continuación indicamos las pautas para el mantenimiento del revestimiento de piso laminado heterogéneo Color Art de Armstrong Flooring. Se basan en la experiencia general del uso de los métodos establecidos y los materiales de limpieza. Es importante que estas pautas se observen atentamente.

En definitiva, las condiciones locales del lugar determinarán los procedimientos específicos de mantenimiento y la frecuencia necesaria. El proveedor del mantenimiento tiene la responsabilidad de establecer el(los) programa(s) de mantenimiento que atiendan las exigencias del(los) espacio(s) y las necesidades de las instalaciones.

Todos los revestimientos flexibles para piso requieren mantenimiento. La frecuencia con que debe brindarse mantenimiento a los pisos depende en gran medida de los factores que se describen a continuación. Planificar y llevar a cabo programas de mantenimiento regular y bien organizados protege el piso disminuyendo el desgaste, preserva la apariencia atractiva del piso y por último prolonga la vida útil del mismo.

- **Cómo determinar/adaptar un programa de mantenimiento**

Antes de establecer un programa de mantenimiento, existen una cantidad de factores que deben tenerse en cuenta para determinar los métodos más adecuados y eficaces desde el punto de vista del costo. Es crucial que se elijan los métodos de mantenimiento de cada piso y área solo en función de una evaluación cuidadosa con respecto a lo siguiente:

- **Expectativas del usuario final**

¿Qué se considera un nivel de apariencia aceptable por parte del usuario, clientes, personal o usuario final? ¿Cuál es el nivel de brillo deseado? ¿Intenso o poco brillo?

- **Tipo de instalaciones y ubicación del revestimiento para piso.**

Las entradas, vestíbulos salones de clases, filas en las cajas registradoras y áreas donde se hacen giros pueden requerir limpieza más frecuente que las áreas de menor circulación en otras partes o los niveles superiores del edificio.

- **Tipo de circulación/volumen y suciedad**

Los tipos de circulación y los volúmenes en las entradas y corredores variarán significativamente con respecto al de los salones de clase y las filas de la caja registradora. La suciedad y la arenilla que ingresa desde el exterior pueden diferir significativamente de la suciedad y los derrames de productos químicos que pueden ocurrir en un laboratorio o en una sala de emergencia.

- **Color/diseño del revestimiento para piso**

El color y el diseño pueden tener un impacto significativo en la apariencia del piso y cuando se elige adecuadamente, puede contribuir a disimular la suciedad y las manchas. Los tonos medios son mejores opciones que los colores claros u oscuros. Los diseños complejos/con mayor contraste ocultarán mejor la suciedad y las manchas que los unicolor/monolíticos.

- **Recursos/equipo/productos químicos/personal/presupuesto**

¿Se encuentra disponible un personal de mantenimiento adecuadamente capacitado?

¿Están disponibles las piezas de equipo adecuadas? (implementos para restregar, pulir, trapeadores, almohadillas, etc.).

¿Están disponibles los productos químicos adecuados?

¿Cuál es el presupuesto?

- **Circulación especial/calzado especial**

Las áreas sujetas a arrastre frecuente de carga representan un ambiente diferente al de un área de juegos para niños o un corredor en una escuela primaria.

Cuidado y mantenimiento preventivo

El control de la arenilla y de la suciedad es fundamental para prolongar el aspecto atractivo de cualquier piso. La suciedad o la arenilla es cualquier material, e incluye tierra, piedras, arena y arcilla que se deposita en el piso como resultado de la circulación comercial normal. La mejor forma de controlar la arenilla es usando apropiados tapetes de paso con buen mantenimiento. Los estudios a través de los años han demostrado que los sistemas de tapetes de paso colocados en las entradas y adecuadamente conservados disminuyen significativamente la cantidad de suciedad y agua que se arrastra al edificio. Menos tierra significa menos desgaste, retención de apariencia por más tiempo, mayor vida de servicio y reducción de costos de mantenimiento.

Los tapetes de paso recomendados deben:

- Tener un diseño de superficie abierto con alto grado de fricción para retirar y atrapar las partículas de la suela de los zapatos.
- Ser usadas en todas las entradas, interiores o exteriores y ser al menos del ancho de la entrada y de 8 a 12 pies (2.4 m a 3.6 m) de largo.
- Tener un respaldo que no manche el piso.
- Limpiarse y aspirarse regularmente y sacudirse o lavarse con frecuencia.

Aún cuando los tapetes de paso retienen una cantidad substancial de arenilla o suciedad, algo de esto siempre ingresará al edificio. Aspirar regularmente, trapear o pasar el trapeador en seco contribuirá a controlar este tipo de arenilla.

Bases de los muebles (patas, plataformas móviles, ruedas, etc.)

La selección y el cuidado adecuado de las bases de los muebles son importantes para el mantenimiento y la retención de la apariencia de todo tipo de revestimiento de pisos. A continuación indicamos algunas pautas que se deben considerar:

- El área de contacto debe ser suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente, sin dañar el piso.
- El área de contacto debe ser suave y plana para proveer un contacto completo y no debe tener salientes, irregularidades, asperezas, depresiones, líneas de molde, tierra incrustada, arenilla, etc.
- Todos los bordes deben estar ligeramente redondeados para prevenir daños si se colocan brevemente en un borde.
- Las bases deben estar construidas con materiales que no manchen.
- Las bases deben recibir mantenimiento adecuado. Las bases de muebles faltantes o que estén desgastadas deben ser remplazadas.

• Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc. deben estar nivelados adecuadamente para que todas las bases se apoyen completamente y estén firmes sobre el piso todo el tiempo.

Otros consejos prácticos de mantenimiento para mejores resultados

- En uniones selladas térmicamente, aplique un recubrimiento delgado y uniforme de un producto comercial multiuso de alta calidad tal como Marcador de acabado traslúcido a base de agua de adherencia superior de Mohawk (acabado satinado o mate). Cuando use una de las opciones de No Pulir, puede que sea necesario recubrir periódicamente la unión sellada.
- Los revestimientos de pisos recién instalados no deben estar expuestos a cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo se fije y seque.
- Si es necesario mover instalaciones o electrodomésticos pesados sobre ruedas o plataformas móviles, el revestimiento de piso debe protegerse con una lámina de madera contrachapada de 1/4" (6.4 mm) o más, tableros duros u otro tipo de paneles subyacentes. Si se continúan haciendo otros trabajos en la obra, considere usar una cubierta protectora tal como el papel Kraft sin teñir para proteger de daños el piso nuevo.
- No lave con líquido, restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. Esto es para prevenir que el exceso de humedad interfiera con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba la circulación hasta que el piso esté completamente seco.
- No use cantidades excesivas de líquido durante el mantenimiento.
- No use almohadillas marrones o negras ni cepillos equivalentes o de cerdas duras ni cepillos muy abrasivos en ningún revestimiento de piso flexible de Armstrong.

Recomendaciones de mantenimiento para el revestimiento de piso laminado homogéneo ColorArt® Accolade Plus™

El revestimiento de piso laminado homogéneo ColorArt Accolade Plus se fabrica con un acabado de uretano de alto rendimiento que brinda características de mantenimiento mejoradas y opciones de mantenimiento al usuario final. Donde sea pertinente, el acabado requerirá restregado para asegurar la adhesión adecuada de los pulimentos/acabados acrílicos aplicados en el piso.

Opción de pulido

A. Mantenimiento inicial – Inmediatamente después de la instalación

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
2. Elimine todo el residuo del pegamento seco con un paño blanco limpio humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Limpie el piso con un trapeador humedecido con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (pH 6 a 8) tal como el Limpiador de pisos comerciales S-485.

B. Preparación para la circulación de uso comercial – 5 días o más después de la instalación

1. Para fomentar la impregnación y la adhesión del pulimento, se debe restregar muy bien el piso con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (tal como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong) usando una máquina giratoria de un solo disco (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla azul para restregar 3M™ o cepillo equivalente.
2. Remueva la solución decapante con una aspiradora de líquidos o un trapeador.
3. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
4. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos comerciales tal como el Pulimento para pisos comerciales S-480 de Armstrong. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el Sellador para pisos comerciales S-495 de Armstrong antes de la aplicación del pulimento.

C. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados.
2. Trapee tópicamente según sea necesario. Cualquier derrame debe limpiarse de inmediato.
3. Trapear el piso en húmedo debe hacerse regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y los niveles de suciedad en el espacio. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong.

D. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluida (como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong) y un cepillo para restregar adecuado (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ roja o similar para restregado ligero, o 3M™ azul o similar para restregado profundo).
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Si es necesario puede aplicar capas adicionales de pulimento para pisos en este momento. Si existe suficiente base de pulimento (3 a 5 capas) aún en el piso, lustre, lustre con aerosol o bruña para restituir el brillo.

NOTA: Si en algún momento fuese necesario retirar la acumulación de pulimento decape el piso. El uso de productos de mantenimiento de calidad tal como los productos de cuidado para pisos de uso comercial de Armstrong Flooring y el cumplimiento de un programa de mantenimiento bien planeado disminuirá en gran medida la necesidad de decapar. Si fuese necesario decapar, siga los procedimientos que se indican a

continuación.**E. Mantenimiento de restauración: Decapado del acabado/pulimento del piso**

1. Mezcle la solución decapante a la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación del acabado en el piso.
 - Aísle las áreas que va a decapar.
 - Aplique uniformemente abundante cantidad de solución con un trapeador.
 - Deje que la solución decapante permanezca en el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante.
 - Mantenga mojadas las áreas que va a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
2. Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y una almohadilla para restregar (3M azul o similar) o cepillos equivalentes para deshacer la película de pulimento. **No deje que la solución decapante seque en el piso.**
3. Remueva la solución decapante sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador. **CONSEJO PRÁCTICO: Rocíar agua limpia sobre la solución decapante sucia contribuirá a lograr una eliminación más completa.**
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de alta calidad para pisos comerciales tal como el Pulimento para pisos comerciales S-480 de Armstrong. En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a una circulación intensa y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el Sellador para pisos de uso comercial S-495 de Armstrong antes de la aplicación del pulimento.

Opción de bajo mantenimiento: Opción de No pulir – Lustrar con aerosol**A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial**

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
2. Elimine todo el residuo del pegamento seco con un paño blanco limpio humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Limpie el piso con un trapeador humedecido con una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (pH 6 a 8) tal como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong.
4. Restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong®) y un cepillo para restregar adecuado (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ roja o similar para restregado ligero, o 3M™ azul o similar para restregado profundo).
5. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
6. Lustre en seco (máximo 1500 rpm) con una almohadilla 3200 para pulir TopLine Speed de 3M™, o equivalente hasta lograr el lustrado deseado. Si desea mayor brillo, se recomienda la aplicación de un acabado adecuado para el piso.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados.
2. Trapee tópicamente según sea necesario. Cualquier derrame debe limpiarse de inmediato.
3. Trapear el piso mojado debe hacerse regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y de los niveles de suciedad en el área. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong.

Maintenance Recommendations for Resilient Flooring

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong) y un cepillo para restregar adecuado (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ roja similar para restregado ligero, o 3M™ azul o similar para restregado profundo).
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Lustre en seco (máximo 1500 rpm) con una almohadilla para pulir TopLine Speed de 3M™, o equivalente hasta lograr el brillo deseado.

NOTA: En algún momento en función de la apariencia del piso puede ser necesario aplicar acabado en el piso. Esto se determina según la apariencia deseada del piso después de revisar, aplique pulimento.

Períodos de revisión recomendados:

Circulación peatonal alta – Cada 3 meses
Circulación moderada o baja – Cada 6 meses.

Opción de bajo mantenimiento: Opción de No pulir – Lustrar con aerosol

A. Mantenimiento inicial y preparación para la circulación de tipo comercial

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar completamente todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
2. Elimine todo el residuo del pegamento seco con un paño blanco limpio humedecido con alcoholes minerales, siguiendo atentamente las advertencias del envase.
3. Restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong) y un cepillo para restregar adecuado (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ roja o similar para restregado ligero, o 3M™ azul o similar para restregado profundo).
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Opción de lustrar con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con una almohadilla adecuada y una solución en aerosol para lustrar.

B. Mantenimiento diario/periódico

1. Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso diariamente para retirar el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos que pudiesen dañar el piso y quedar incrustados.
2. Trapee tópicamente según sea necesario. Cualquier derrame debe limpiarse de inmediato.
3. Trapear el piso mojado debe hacerse regularmente o a diario, dependiendo de la circulación y de los niveles de suciedad en el área. Use una solución de detergente neutro adecuadamente diluido como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong.

C. Mantenimiento periódico

1. Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria de un solo disco o una restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente neutro adecuadamente diluido (como el Limpiador de pisos comerciales S-485 de Armstrong) y un cepillo para restregar adecuado (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ roja o similar para restregado ligero, o 3M™ azul o similar para restregado profundo).
2. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
3. Opción de lustrar con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con una almohadilla adecuada y una solución en aerosol para lustrar.

NOTA: Con la opción de no pulir - lustrar con aerosol, será necesario en algún momento retirar la acumulación de pulimento decapando el piso. El uso de productos de mantenimiento de calidad tal como los productos de cuidado para pisos de uso comercial de Armstrong Flooring y el cumplimiento de un programa de mantenimiento bien planeado disminuirá en gran medida la necesidad de decapar. Si fuese necesario decapar, siga los procedimientos que se indican a continuación.

D. Mantenimiento de restauración – Decapado

1. Mezcle la solución decapante a la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación del acabado en el piso.
 - Aísle las áreas que va a decapar.
 - Use la señalización adecuada y prohíba la circulación hasta que se hayan finalizado los procedimientos de mantenimiento restaurador.
 - Aplique uniformemente abundante cantidad de solución con un trapeador.
 - Deje que la solución decapante permanezca en el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante.
 - Mantenga mojadas las áreas que va a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
2. Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y una almohadilla para restregar (con una agresividad equivalente a la almohadilla 3M™ azul) para deshacer la película de pulimento. **No deje que la solución decapante seque en el piso.**
3. Remueva la solución decapante sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador. **CONSEJO PRÁCTICO: Rocíar agua limpia sobre la solución decapante sucia contribuirá a lograr una eliminación más completa.**
4. Enjuague a fondo todo el piso con agua limpia. Retire el agua del enjuague y deje que el piso seque completamente.
5. Opción de pulir con aerosol usando una máquina giratoria (175 a 1000 rpm) con una almohadilla adecuada y una solución en aerosol para lustrar.