

Carreaux de vinyle composite et bio-planchers (Migrations^{MD} / Striations BBT^{MC})

Voici des directives pour l'entretien des carreaux de vinyle composite (VCT) et bio-planchers (Migrations/Striations BBT) Armstrong Flooring. Ils se basent sur les résultats que donne en général l'utilisation des méthodes établies et des produits de nettoyage. Il est important de lire ces directives attentivement.

Enfin, ce sont les conditions sur place qui détermineront les procédures d'entretien spécifiques et les fréquences requises. Il incombe au fournisseur de services d'entretien d'établir le(s) programme(s) d'entretien qui réponde(nt) aux exigences de(s) endroit(s) et aux besoins des installations.

Tous les revêtements de sol souples requièrent un entretien. La fréquence d'entretien des revêtements de sol dépend largement des facteurs décrits ci-dessous. Le fait de se conformer à un programme régulier et correctement planifié protège les revêtements de sol en réduisant l'usure, en préservant l'attrait de leur apparence et finalement, augmente la durée de vie.

- **Comment prévoir et concevoir un programme d'entretien**

Avant d'établir un programme d'entretien, plusieurs facteurs doivent être pris en compte afin de déterminer les méthodes à utiliser qui seront les plus rentables et appropriées. Il est crucial de sélectionner les méthodes d'entretien de chaque revêtement de sol et de chaque espace, uniquement après avoir évalué et étudié les éléments suivants :

- **Attentes de l'utilisateur final**

Qu'est-ce qui est considéré comme un niveau acceptable par le propriétaire, les clients, le personnel ou l'utilisateur final? Quel est le lustre souhaité (élevé ou faible?)

- **Type d'installation et emplacement du revêtement de sol**

Les entrées, les vestibules, les salles de classe, les comptoirs des caisses et les aires centrales peuvent nécessiter des nettoyages plus fréquents que les aires de circulation moins intenses dans d'autres parties ou aux étages supérieurs de l'édifice.

- **Volume et type de circulation et de saleté**

Les types et les volumes de circulation dans les entrées et les couloirs varieront grandement de ceux des salles de classe et des comptoirs des caisses. La saleté et la poussière grossière transportées depuis l'extérieur peuvent différer de façon significative des saletés et des déversements de produits chimiques plus courants dans un laboratoire ou une salle d'urgence.

- **Couleur et motif du revêtement de sol**

La couleur et le motif peuvent avoir un impact important sur l'apparence du revêtement de sol. S'ils sont choisis correctement, ils peuvent aider à dissimuler la saleté et les taches. Les tons moyens constituent de meilleurs choix que les couleurs foncées. Les motifs complexes et contrastants dissimulent mieux la saleté que les motifs unis et monolithiques.

- **Ressources/Équipement/Produits chimiques/Personnel/Budget**

Est-ce que du personnel d'entretien correctement formé est disponible?

Les articles d'entretien appropriés (brosseuses, polisseuses, vadrouilles, tampons, etc.) sont disponibles?

Est-ce que les produits chimiques appropriés sont disponibles?

Quel est le budget?

- **Circulation et chaussures spéciales**

Les aires soumises à la circulation fréquente de charges mobiles fournissent un environnement qui diffère de celui des aires de jeu ou des couloirs des écoles élémentaires.

Maintenance Recommendations for Resilient Flooring

Entretien préventif et régulier

Il est essentiel de contrôler la poussière extérieure et la saleté pour prolonger la belle apparence de tout revêtement de sol. Par poussière extérieure et saleté, on entend tout matériau y compris la saleté, les petites roches, le sable et l'argile, déposé sur le revêtement de sol par suite d'une circulation normale dans un établissement commercial. La meilleure façon de contrôler la poussière extérieure consiste à placer des tapis d'entrée appropriés et bien entretenus. Des études menées au cours des dernières années ont montré que des tapis d'entrée correctement installés et entretenus réduisent considérablement la quantité de saleté et d'eau qui pénètrent dans un bâtiment. Moins de saleté réduit l'usure, conserve l'apparence, augmente la durée de vie et réduit les coûts d'entretien.

Les tapis d'entrée recommandés devraient :

- être conçus avec une surface ouverte à coefficient de friction élevé pour déloger les particules de poussière qui adhèrent aux semelles de chaussures et les emprisonner.
- être placés à chaque entrée, à l'intérieur comme à l'extérieur, et devraient être au moins aussi large que le seuil de porte et entre 2,4 m et 3,6 m (8 pi et 12 pi) de long.
- être munis d'un endos qui ne tachera pas le revêtement de sol.
- être nettoyés régulièrement; il faut les passer souvent à l'aspirateur, les secouer ou les arroser à l'aide d'un boyau.

Bien que les tapis d'entrées retiennent une bonne quantité de cette poussière extérieure et de saleté, il en pénétrera quand même une certaine quantité dans le bâtiment. Le passage de l'aspirateur, le balayage et le nettoyage à la vadrouille à sec aideront à contrôler ce genre de poussière.

Supports de meuble (pieds, patins, roulettes, etc.)

Une bonne sélection et un bon entretien des supports de meuble sont importants dans l'entretien et l'apparence de tous les types de revêtements de sol. Certaines consignes sont indiquées ci-dessous :

- La zone de contact doit être de taille suffisante pour distribuer la charge de façon uniforme sans endommager le revêtement de sol.
- La zone de contact doit être lisse et plate pour qu'il y ait contact complet et sans petites bosses, irrégularités, rugosités, dépressions, lignes de moisissure, saleté incrustée, etc.
- Tous les bords doivent être légèrement arrondis pour éviter les dommages si on met sur le bord brièvement.
- Les supports doivent être fabriqués avec des matériaux qui ne tachent pas.
- Il faut entretenir correctement les supports. Les supports de meuble usés, endommagés ou manquants doivent être remplacés.

Les meubles, électroménagers, appareils, etc. doivent être mis correctement à niveau pour que les supports soient complètement et fermement sur le sol à tous moments.

Autres conseils d'entretien pour obtenir de meilleurs résultats

- Les revêtements de sol qui viennent d'être posés ne devraient pas être exposés au passage des charges mobiles pendant 72 heures au moins après la pose pour permettre aux adhésifs de prendre et de sécher.
- Si des accessoires ou des appareils lourds doivent être déplacés sur les revêtements de sol souples au moyen d'équipements à roulettes ou de chariots, le revêtement devrait être protégé par du contreplaqué, des panneaux durs ou autres panneaux de sous-couche de 6,4 mm (1/4 po) ou plus d'épaisseur. Si d'autres travaux se déroulent sur les lieux, envisagez d'utiliser un moyen de recouvrement tel que du papier kraft ordinaire non teinté afin de protéger le nouveau revêtement de sol.
- Ne lavez pas le revêtement de sol, ne le récuriez pas avec une machine ou ne le décapez pas pendant au moins 5 jours après la pose. Cela empêchera l'excès d'humidité de nuire à l'adhérence de l'adhésif et/ou des traitements de joints.
- L'utilisation de décapants agressifs à appliquer/enlever à la vadrouille, sans récurage ou sans rinçage, n'est pas recommandée sur les revêtements de sol à carreaux de moins de 2 ans parce qu'ils peuvent affecter l'adhérence de l'adhésif.
- Lors de l'entretien utilisant du liquide, utilisez les panonceaux appropriés et interdisez le passage jusqu'à ce que le sol soit complètement sec.
- N'utilisez pas de liquide en quantités excessives pendant l'entretien.
- N'utilisez pas de tampons bruns ou noirs, de brosses équivalentes ou de brosses très abrasives à soies dures sur aucun revêtements de sol souples Armstrong^{MD}.

Carreaux de vinyle composite et bio-planchers (Migrations^{MD} / Striations BBT^{MC})

Les carreaux de vinyle composite et bio-planchers Armstrong Flooring sont recouverts de la finition en usine Fast Start^{MD}. Heureusement, la finition en usine Fast Start^{MD} rend l'entretien initial rapide et facile et ne doit pas être retirée après la pose. Elle est compatible avec les polis pour sols à usage commercial, tel que le poli pour revêtements de sol à usage commercial Armstrong S-480, et réduit le besoin de décaper les carreaux. Ces produits nécessitent le polissage pour leur protection, la facilité d'entretien et la conservation à long terme de l'apparence.

A. Entretien initial – tout de suite après l'installation

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur minutieusement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris.
2. Enlevez tous résidus d'adhésif secs avec un chiffon blanc propre, imbibé d'alcool minéral, en observant rigoureusement les avertissements indiqués sur le contenant.
3. Nettoyez le revêtement de sol avec une vadrouille imbibée d'un détergent neutre (pH 6 à 8) correctement dilué, tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong Flooring.
4. **IMPORTANT** : Appliquez 3 à 2 couches de poli de haute qualité commerciale comme le poli pour revêtements de sol à usage commercial S-480 Armstrong Flooring. L'utilisation d'un scellant résistant aux taches de haute qualité comme le scellant pour revêtements de sol à usage commercial S-495 Armstrong sous le poli doit être considéré pour les zones à circulation intense, à saleté abondante et les zones à risques de taches élevés.

B. Préparation pour le passage commercial - 5 jours ou plus après l'installation

1. Récurvez le revêtement de sol à la machine avec un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8), tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong, et un tampon à récurage (3M^{MC} bleu ou égal) ou une brosse équivalente. Si le revêtement de sol est très taché et/ou rayé, décapez-le en utilisant la même procédure mais en substituant une solution de décapage correctement diluée.
2. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.
3. Appliquez 3 à 5 couches de poli de haute qualité commerciale comme le poli pour revêtements de sol à usage commercial S-480 Armstrong Flooring. Si le revêtement de sol a été décapé, dans les endroits où le revêtement de sol sera exposé à une circulation intense et/ou aux taches, il est recommandé d'appliquer un scellant résistant aux taches avant l'application de poli, tel que le scellant pour revêtements de sol à usage commercial S-495 Armstrong Flooring.

REMARQUE : L'utilisation de décapants agressifs à appliquer/enlever à la vadrouille, sans récurage ou sans rinçage, n'est pas recommandée sur les revêtements de sol à carreaux de moins de deux ans parce qu'ils peuvent affecter l'adhésif.

C. Entretien quotidien/régulier

1. Balayez, passez la vadrouille à sec ou l'aspirateur quotidiennement pour enlever les particules de poussière et de saleté, la poussière extérieure et les débris qui peuvent endommager le revêtement de sol et s'incruster dans la surface.
2. Passez la vadrouille sur les taches au besoin. Tous déversements devraient être nettoyés immédiatement.
3. Le nettoyage du sol à la vadrouille humide devrait être exécuté régulièrement ou quotidiennement, selon les niveaux de circulation et de saleté de l'espace. Utilisez un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8) tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong Flooring.

D. Entretien périodique

1. Au besoin, après le passage de l'aspirateur, de la vadrouille à sec ou le balayage, récurvez le revêtement de sol à la machine avec un détergent neutre correctement dilué (pH 6 à 8), tel que le nettoyant pour revêtements de sol à usage commercial S-485 Armstrong Flooring, et un tampon à récurage approprié (3M^{MC} rouge ou égal pour récurage léger, 3M^{MC} bleu ou égal pour récurage en profondeur) ou une brosse équivalente.
2. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.
3. Au besoin, appliquez des couches supplémentaires de poli à ce moment. S'il reste suffisamment de poli (3 à 5 couches) sur le revêtement de sol, polissez, polissez par vaporisation ou brunissez pour restaurer le lustre.

E. Entretien de restauration - Décapage d'ancien poli ou de fini

REMARQUE : L'utilisation de décapants agressifs à appliquer/enlever à la vadrouille, sans récurage ou sans rinçage, n'est pas recommandée sur les revêtements de sol à carreaux de moins de deux ans parce qu'ils peuvent affecter l'adhésif.

1. Mélangez la solution de décapage à la dilution appropriée, selon le niveau d'accumulation sur le fini du revêtement de sol.
 - Barrez l'accès aux surfaces qui doivent être décapées.
 - Appliquez la solution uniformément et en quantités généreuses sur le revêtement de sol, à l'aide de la vadrouille.
 - Laissez la solution de décapage tremper pendant la durée recommandée par le fabricant de produit.
 - Maintenez les zones à décaper mouillées. Réimbibez au besoin.
2. Récurer le revêtement de sol à la machine (300 tr/min ou moins) avec un tampon à récurage (3M^{MC} bleu ou équivalent) ou avec une brosse à récurer équivalente pour briser la pellicule de poli. **IMPORTANT : Ne laissez pas la solution de décapage sécher sur le revêtement de sol.**
3. Enlevez la solution de décapage sale. **CONSEIL : Le retrait sera plus efficace si vous aspergez la solution de décapage sale de gouttes d'eau de rinçage propre.**
4. Rincez en profondeur tout le revêtement de sol avec de l'eau fraîche et propre. Enlevez l'eau de rinçage et laissez le sol sécher complètement.
5. Appliquez 3 à 5 couches de poli de haute qualité commerciale comme le poli pour revêtements de sol à usage commercial S-480 Armstrong Flooring. L'utilisation d'un scellant résistant aux taches de haute qualité, tel que le scellant pour revêtements de sol à usage commercial S-495 Armstrong Flooring, sous le poli doit être considéré pour les zones à circulation intense, à saleté abondante et les zones à risques de taches élevé.

Considérations spéciales

Carreaux Feature^{MC} : Les carreaux Feature Tile, tel que tous les revêtements de sol de couleur unie de toute composition, laissent voir plus facilement les égratignures et la saleté que les revêtements de sol à motifs. Ils ont été conçus pour servir de bandes décoratives, de bordures et de couleurs d'accentuation en combinaison avec d'autres carreaux Standard Excelon^{MD} et Excelon de 1/8 po Armstrong Flooring. Les carreaux Feature ne sont pas faits pour servir de couleur sur toute la surface du revêtement de sol, et ils ne sont pas recommandés à cette fin. Lorsqu'on les installe, leur surface de couleur unie peut comprendre une légère pellicule poussiéreuse ou poudreuse et quelques marques directionnelles. Cela se produit souvent avec ce type de produit, mais les marques disparaîtront à l'aide d'un nettoyage et d'un polissage réguliers et elles n'affecteront pas la performance du revêtement de sol.

Stonetex^{MD} : Bien que les carreaux Stonetex présentent une image monolithique ou de couleur unie, le motif tacheté leur permet de conserver leur belle apparence plus longtemps que les carreaux d'accentuation ou d'autres carreaux de vinyle composite sans motif. Stonetex peuvent nécessiter un entretien plus fréquent que les carreaux de vinyle composite types dotés d'un motif plus proéminent.