

10

Reparaciones

Reparaciones

Como instalador, probablemente se le llame para reparar el daño en un piso flexible. Estos son algunos de los problemas más comunes y las reparaciones recomendadas para los mismos. Las reparaciones de ciertos tipos de daños pueden variar según el material que se esté reparando.

A. REPARACIONES EN LINÓLEO

1. INSERTOS DE REPARACIÓN EN LINÓLEO

- a. Corte una pieza en forma de diamante de un material sobrante lo suficientemente larga para cubrir el área dañada.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada y fíjela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que el material de reparación esté colocado en la misma dirección que el piso existente.
- c. Coloque una escuadra contra un borde de la pieza de reparación y corte por los bordes que no están a tope con la escuadra.
- d. Retire la pieza de reparación sin mover la escuadra y marque el último lado a lo largo de la escuadra. Este corte ahora será de la mitad del espesor de la hoja de la cuchilla a partir de la escuadra que hará la abertura en el piso ligeramente más pequeña que la pieza de reparación, lo que asegura un ajuste firme.
- e. Sosteniendo la cuchilla recta hacia arriba y hacia abajo, corte por las líneas marcadas a todo el espesor a través del revestimiento de piso dañado.
- f. Corte por el medio del material dañado y desprenda del sustrato, teniendo cuidado de no dañar los bordes.
- g. Limpie el residuo de adhesivo del sustrato, y aplique adhesivo recomendado al respaldo de la pieza de reparación.
- h. Comprima y doble suavemente la pieza de reparación en la abertura, fije los cuatro puntos y pase un rodillo de mano.
- i. Limpie el residuo de adhesivo con un paño limpio mojado con agua y detergente y deje secar.
- j. Aplique varias capas de acabado de pisos en el área si fuese necesario.

2. REPARACIÓN DE ESTRÍAS PEQUEÑAS EN LINÓLEO

- a. Coloque cinta adhesiva alrededor del área dañada con estrías.
- b. Con una pieza de material sobrante, raspe la superficie de este material con un raspador de pintura o un cuchillo.
- c. Muela el material raspado para formar un polvo fino.
- d. Sobre una pieza de material sobrante, mezcle la raspadura con cola blanca de carpintero, para formar un material parecido a una pasta.
- e. Llene las estrías o el área dañada con la pasta, dejando un exceso de modo que cuando seque se pueda lijar al ras con la superficie del piso.
- f. Cuando esté seco, lije ligeramente el área dañada con papel de lija fino hasta que quede al ras con la superficie del piso.

- g. Limpie completamente el área reparada y luego aplique varias capas de acabado para piso, según sea necesario.

3. REPARACIÓN DE QUEMADURAS DE CIGARRILLO EN LINÓLEO

- a. Con lana de acero 000, alise el área dañada en la dirección del material hasta que elimine la marca de la quemadura.
- b. Limpie completamente el área reparada y luego aplique varias capas de acabado para piso, según sea necesario.

B. REPARACIONES DE INSERTOS

1. PARA PISOS DE ROTOVINILO CON RESPALDO DE FIELTRO DE ESPARCIMIENTO COMPLETO

- a. Corte una pieza de un material coincidente ligeramente mayor que el área dañada.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre del área dañada y fíjela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que éste se alinee correctamente.
- c. Haga un corte doble a través de la pieza de reparación y el piso dañado usando una cuchilla multiuso y una regla o escuadra.
- d. Retire la pieza de reparación de la cinta adhesiva de dos caras y corte el área dañada en el centro. Trabaje hacia los bordes para extraer la pieza.
- e. Con cuidado, raspe el adhesivo y el respaldo del sustrato.
- f. Aplique adhesivo al respaldo de la pieza de reparación y colóquela en su sitio. Pase un rodillo de mano y limpie todo el adhesivo que haya quedado en la superficie.
- g. Aplique el tratamiento para uniones recomendado para el producto que está reparando.
- h. Proteja el área reparada hasta que se hayan secado los tratamientos para uniones.

2. PARA PISOS DE USO RESIDENCIAL CON RESPALDO DE FIELTRO DE ADHESIÓN PERIMETRAL

- a. Ponga cinta industrial o cinta adhesiva de papel alrededor del área dañada para evitar contracción excesiva.
- b. Corte una pieza de un material coincidente ligeramente mayor que el área dañada.
- c. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada y fíjela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que éste se alinee correctamente.
- d. Haga un corte doble a través de la pieza de reparación y el piso dañado usando una cuchilla multiuso y una regla o escuadra.
- e. Levante la pieza de reparación y el área dañada.
- f. Use un pequeño palustre tipo espátula para extender cuidadosamente el adhesivo aproximadamente 5" (12.7 cm) por debajo de los bordes del piso existente que rodea al inserto. Para los insertos de menos de 3' x 3' (91.4 cm x 91.4 cm) se debe usar esparcimiento completo. Los insertos más grandes se pueden adherir perimetralmente con una banda de adhesivo de 10" (25.4 cm) centrada debajo de las uniones.

- g. Coloque cuidadosamente la nueva pieza de reparación en su lugar, pase un rodillo de mano y limpie todo el adhesivo que haya quedado en la superficie.
- h. Aplique tratamientos de uniones según se recomienda para el producto que está reparando.
- i. Proteja el área reparada hasta que los tratamientos de uniones se hayan secado.

3. PARA PISOS DE ROTOVINILO DE FIBRA DE VIDRIO PARA DISPERSIÓN COMPLETA (Adhesivo S-289 de revestimiento de piso permanente y desprendible y Adhesivo S-288 de revestimiento de piso)

- a. Corte una pieza de un material coincidente ligeramente mayor que el área dañada.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada y fjela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que éste se alinee correctamente.
- c. Haga un corte doble a través de la pieza de reparación y el piso dañado usando una cuchilla multiuso y una regla o escuadra.
- d. Retire la pieza de reparación de la cinta adhesiva de dos caras y corte el área dañada en el centro. Trabaje hacia los bordes para extraer la pieza.
- e. Con cuidado, raspe el adhesivo (S-288) del sustrato. (No es necesario raspar el S-289).
- f. Aplique el adhesivo para uniones S-761 alrededor del perímetro de la abertura.
- g. Aplique adhesivo al respaldo de la pieza de reparación y colóquela en su sitio. Pase un rodillo de mano y limpie todo el adhesivo que haya quedado en la superficie.
- h. Proteja el área reparada hasta que se hayan secado los tratamientos para uniones.

4. PARA REVESTIMIENTO DE PISO CON RESPALDO DE VINILO DE COLOCACIÓN SUELTA

- a. Corte una pieza de un material coincidente ligeramente mayor que el área dañada.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada y fjela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que éste se alinee correctamente.
- c. Haga un corte doble a través de la pieza de reparación y el revestimiento de piso dañado. Cuide de no cortar el sustrato. Sostenga una cuchilla de hoja recta a un ángulo de 90° mientras corta la unión. Es importante conservar los bordes a escuadra para una apariencia profesional y una reparación difícil de ubicar.
- d. Levante la pieza de reparación y el área dañada.
- e. Centre la cinta acrílica de doble cara debajo de todas las uniones. Cuide de no superponer la cinta.
- f. Aplique el adhesivo para uniones S-761 alrededor del perímetro de la abertura.
- g. Ubique cuidadosamente la pieza de reparación y pase el rodillo de mano firmemente por todas las uniones. Limpie el adhesivo que pueda haber quedado en la superficie.
- h. Proteja el área reparada hasta que se hayan secado los tratamientos de uniones.

5. PARA REVESTIMIENTO DE PISOS LAMINADOS DE USO COMERCIAL CON DISEÑO

- a. Corte una pieza de reparación de un material sobrante que cubrirá el área dañada. Use una regla o escuadra. Para ocultar la unión, haga un corte en una línea de lechada o donde se unan dos colores diferentes.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada y fijela con cinta adhesiva de dos caras. Si el material tiene un diseño, asegúrese de que éste se alinee correctamente.
- c. Con la punta de una cuchilla, marque alrededor de la pieza de reparación lo suficientemente profundo para identificar el contorno del área dañada que va a retirar.
- d. Retire la pieza de reparación de la cinta adhesiva de dos caras.
- e. Sosteniendo la cuchilla de forma perpendicular, corte por las líneas marcadas sobre la pieza dañada.
- f. Corte por el medio del material dañado y desprenda del sustrato, teniendo cuidado de no dañar los bordes.
- g. Limpie el residuo de adhesivo y el respaldo del sustrato, aplique adhesivo a la parte posterior de la pieza de reparación y colóquela en su lugar. Pase un rodillo de mano y limpie todo el adhesivo que pueda haber quedado en la superficie.
- h. Aplique tratamientos de uniones según se recomienda para el producto que está reparando.
- i. Proteja el área reparada hasta que los tratamientos de uniones se hayan secado.

6. PARA REVESTIMIENTO DE PISOS LAMINADOS Y VINILO DE USO COMERCIAL SIN DISEÑO

- a. Corte un triángulo o una pieza de reparación en forma de diamante, lo que sea menos evidente. Todos los bordes se deben cortar verticalmente.
- b. Coloque la pieza de reparación sobre el área dañada, coloque una escuadra contra un borde de esta.
- c. Conservando la pieza de reparación sin mover la escuadra, marque por los bordes que no están empalmados a la escuadra. Incline la cuchilla ligeramente para que la punta esté contra la pieza de reparación.
- d. Retire la pieza de reparación sin mover la escuadra y corte el último lado a lo largo de la escuadra. Este corte será ahora la mitad del espesor de la hoja de la cuchilla a partir de la escuadra, lo que permitirá obtener una abertura en el piso ligeramente más pequeña que la pieza de reparación, asegurando así un ajuste firme.
- e. Corte por el medio del material dañado y desprenda del sustrato, teniendo cuidado de no dañar los bordes. Limpie el residuo de adhesivo y el respaldo del sustrato, aplique adhesivo al respaldo de la pieza de reparación, y doble la pieza de reparación en su posición para situar los tres puntos. Comprima la pieza de reparación en la abertura usando un rodillo de mano y pasándolo cuidadosamente. Limpie el adhesivo que pueda haber quedado en la superficie.

Para finalizar pisos sin soldadura térmica:

- f. Las rebabas resultantes de estos cortes se pueden eliminar con la parte posterior de una cuchilla para linóleo o lijar para alisarlas usando papel de lija fino y aplicando luego unas pocas capas delgadas de acabado de piso.
- g. También se pueden sellar térmicamente las rebabas alrededor de los insertos usando papel de aluminio y una plancha ajustada a la temperatura máxima. Pegue con cinta una tira pequeña de papel de aluminio resistente sobre el inserto con el lado opaco en contacto con el vinilo. Alise la lámina con el dedo para hacer visible la rebaba. Con la punta de la plancha, pase varias veces rápidamente sobre cada rebaba hasta que se aplane la lámina, indicando que se ha fundido la rebaba. Enfríe la lámina con un paño húmedo y retírela del piso. Repita el proceso si fuese necesario. Sugérimos practicar con una pieza de material sobrante.

Para finalizar pisos con soldadura térmica:

- f. Rebaje las uniones según se recomienda para el producto que está reparando.
- g. Coloque una pequeña pieza de hoja de aluminio resistente en el extremo de cada unión (con el lado brillante hacia arriba). Inicie y detenga el sellado térmico sobre el papel de aluminio. Esto evitará que las varillas de sellado térmico se unan al material en áreas no rebajadas.
- h. Permita que la varilla de sellado térmico se enfríe a la temperatura ambiente y elimine en dos pasadas.

Para finalizar las reparaciones de linóleo, Medintech, Medintone, Rejuvenations, Possibilities y Corlon con Adhesivo para uniones S-761: Repare igual que en pisos sellados térmicamente, no rebaje; selle los bordes de la reparación utilizando el adhesivo para uniones S-761.

C. REPARACIÓN DE OTRO TIPO DE DAÑOS

1. REPARACIÓN DE MARCAS BLANCAS OCASIONADAS POR TENSIÓN EN PISOS LAMINADOS DE USO COMERCIAL

- a. Cuando se dobla mucho los materiales de color oscuro, o se les somete a tensión durante la instalación, es posible que muestren marcas de color más claro ocasionadas por la presión. Se puede eliminar estas marcas calentando el área con una pistola de aire caliente o un secador de pelo. No utilice un soplete.
- b. Si las marcas de tensión se descubren antes de la instalación, calentar tanto el frente como la parte posterior acelerará el proceso.
- c. Al calentar el material con una pistola de aire caliente, mueva la pistola hacia adelante y hacia atrás sobre el área de tensión y a aproximadamente 6" a 8" (15 a 20 cm) de distancia del material. Tenga cuidado de no concentrar el calor en el mismo sitio por mucho tiempo.

2. REPARACIÓN DE DESGARROS O ROTURAS MENORES EN REVESTIMIENTOS DE PISOS LAMINADOS DE USO RESIDENCIAL

- a. Limpie los materiales desgarrados usando un cepillo pequeño (tal como un cepillo de dientes y un detergente suave). Enjuague y seque minuciosamente el área.
- b. Utilice la punta de un cuchillo para nivelar la superficie en ambos lados del desgarro.
- c. Aplique tratamientos de uniones según se recomienda para el producto que está reparando.

d. Proteja el área reparada hasta que se hayan secado los tratamientos para uniones.

3. REPARACIÓN DE UNIONES RECUBIERTAS EN REVESTIMIENTOS DE PISOS LAMINADOS DE USO RESIDENCIAL

- a. Si penetra suciedad en el recubrimiento **húmedo** de la unión dentro del primer minuto de aplicarlo o si caen gotas del contenido en el piso en un lugar distinto de la unión, se puede limpiar de inmediato con un paño blanco mojado con líquido inflamable (nafta).
- b. Si penetra suciedad en el revestimiento de la unión parcialmente seca o si no se detecta la suciedad de inmediato, espere hasta que el revestimiento haya curado. Proteja el material del revestimiento de piso colocando cinta adhesiva de papel el cada lado del recubrimiento de la unión tan ajustadamente hacia el recubrimiento como sea posible. Seguidamente, con un papel de lija fino, retire cuidadosamente las porciones sucias del revestimiento de las uniones y vuelva a recubrir el área afectada utilizando el envase aplicador o un hisopo para aplicar el recubrimiento de uniones S-500.
- c. El recubrimiento de uniones S-500 no se puede retirar de las superficies una vez que haya comenzado a endurecer, por lo general a los pocos minutos de la aplicación. Por ese motivo, se debe tener cuidado al utilizar este producto. Si el S-500 se derrama sobre el piso y se no se detecta hasta después, no hay nada que se pueda hacer. Por lo general se vuelve menos aparente con la circulación sobre el piso. NO intente retirarlo ya que el hacerlo opacará el piso y puede ocasionar daño a la superficie del revestimiento de piso.

4. REPARACIONES DE LAS TABLAS LUXE/LYNX

Si una tabla se daña al grado tal que necesita ser reparada, utilice el siguiente método:

- a. Utilice una cuchilla multiuso afilada (navaja) para marcar a través de las uniones de los cuatro lados de la tabla dañada. Corte por completo a través del refuerzo de la película de vinilo rígida de la tabla. También puede lograr una reparación cortando una pequeña esquina de la tabla. Retire esta sección y siga los pasos restantes. Puede elevar ligeramente la tabla si esto facilita el corte de la película.
- b. Retire la tabla dañada.
- c. Retire la película expuesta de superposición en forma de L de la tabla de repuesto. Córtelea con cuidado a lo largo del borde de la tabla.
- d. Invierta la tabla de repuesto y use la película recortada (del paso C anteriormente indicado) para llenar las áreas en la parte posterior de la tabla que no tiene película. Esto crea un grosor uniforme en los cuatro bordes de la tabla.
- e. Corte material de los listones de transición de las tablas Luxe en largos tales que puedan ser insertados debajo de las tablas contiguas en los cuatro lados de la abertura en donde se retiró la tabla dañada. Retire el protector desprendible del listón de transición de la tabla LUXE e insértela, con el lado del adhesivo hacia arriba, aproximadamente 1" (2.5 cm) debajo de las tablas aledañas. No superponga el material del listón de transición de la tabla LUXE que rodea la abertura.
- f. Inserte la tabla de repuesto en la abertura y fije al adhesivo en los listones de transición. Este método le asegurará que las tablas estén unidas entre sí, y no al contrapiso, como es debido para esta instalación flotante.

5. REPARACIÓN DE DEFORMACIONES EN REVESTIMIENTOS DE PISO CON RESPALDO DE VINILO DE COLOCACIÓN SUELTA

Las deformaciones en instalaciones de colocación suelta pueden ser ocasionadas por material demasiado ajustado, que se deformó en el rollo, o por movimiento del contrapiso. Los rollos deformados nunca se deben instalar.

- a. Revise alrededor del perímetro y compruebe que el revestimiento de piso no esté comprimido en ninguna parte. Si el revestimiento de piso está muy ajustado en algunos lugares, hale y recorte el exceso para dejar el espacio de expansión adecuado.
- b. Para deformaciones pequeñas, puede calentar la deformación con un secador de pelo y luego colocar un peso sobre el área hasta que se enfríe a temperatura ambiente.

6. REPARACIONES DE LAS BALDOSAS ALTERNA

Después de una instalación, si una tabla se daña al grado tal que necesita ser reemplazada, utilice el siguiente método:

- a. Utilice una cuchilla multiuso afilada (navaja) para marcar a través de la baldosa con dos cortes diagonales.
- b. Utilice una pistola de calor en el centro de la baldosa para proceder a retirar la baldosa con un raspador o espátula. Continúe utilizando la pistola de calor hasta que pueda retirar la baldosa dañada.
- c. Después que haya retirado la baldosa, utilice una espátula para retirar toda la lechada que rodea a la baldosa.
- d. Limpie muy bien el área antes de preparar la colocación de la nueva baldosa.
- e. Aplique el Adhesivo S-288 para revestimiento de piso con una brocha para pintar en el área de la reparación y deje secar hasta que esté ligeramente pegajoso con poca o ninguna transferencia a los dedos.
- f. Utilice separadores en tres lados del área reparada y coloque la baldosa nueva en el área que está reparando. Retire los separadores y luego coloque la nueva baldosa en su lugar con el rodillo de mano.
- g. Aplique la lechada y limpie la baldosa nueva con una esponja de celulosa.

7. REEMPLAZO DE LA TABLA VIVERO LVT INTERGRIDLOCK

- a. Esta reparación es para una tabla dañada que puede estar en el medio de su piso. Para las tablas que están cerca de la pared, puede elegir retirar varias hileras. Seguidamente retire la tabla dañada e instale nuevamente.
- b. Corte el centro de la tabla dañada con un serrucho o una navaja.
- c. Haga un corte en ángulo en las esquinas de la tabla.
- d. Ambos extremos de la tabla se deben cortar en las esquinas.
- e. Con un cincel golpee ligeramente y parta una tabla LVT en el borde de la tabla adyacente.
- f. Retire el extremo de la tabla que no tiene el sujetador de fijación 5g y se puede retirar fácilmente.
- g. Retire la parte posterior de la tabla dañada inclinándola y hálala hacia usted.
- h. Retire el otro lado de la tabla inclinándola y halando la pieza opuesta a usted.

- i. Coloque un cincel o un destornillador bajo las tablas vecinas para levantar ligeramente el extremo de la unión. Seguidamente, incline ligeramente y con cuidado retire del extremo de la unión. Limpie bien el área antes de volver a colocar una nueva tabla.
- j. En el lado de la lengüeta de la nueva tabla, retire la lengüeta. De dos o tres pasadas para retirarla. Hágalo lentamente para que la navaja no corte el material.
- k. Conserve la navaja inclinada para no dañar la tabla.
- l. Con un pegamento líquido de máxima calidad. Coloque pequeñas gotas con una separación aproximada de 2" (5 cm) en la ranura de la tabla adyacente. Cerciórese de colocar una gota cerca de cada esquina.
- m. Incline el extremo de la unión con la ranura primero. Seguidamente incline la unión lateral con la ranura en la tabla adyacente.
- n. Enganche con cuidado el lado de la ranura y coloque a presión el extremo de la unión en su lugar.
- o. Coloque peso sobre la tabla reparada hasta que cure el adhesivo. Lea las instrucciones del fabricante del adhesivo para los tiempos de curado.

8. REEMPLAZO DE LA TABLA/BALDOSA DE NÚCLEO RÍGIDO ELEMENTS

- a. Esta reparación es para una tabla dañada que puede estar en el medio de su piso. Para las tablas que están cerca de la pared, puede elegir retirar varias hileras. Seguidamente retire la tabla dañada e instale nuevamente.
- b. Marque el área que necesita cortar. También puede usar cinta alrededor del perímetro de la tabla para evitar daños.
- c. Corte las dos líneas a lo largo utilizando una sierra circular.
- d. Haga el corte conforme a las líneas en ángulo en las esquinas.
- e. Haga los cortes en ángulo en cada esquina deteniéndose aproximadamente a 1/2" (1.3 cm) de la esquina.
- f. Usando un cincel, golpee ligeramente con un martillo y parta la esquina de la tabla.
- g. Retire la mitad de la tabla dañada.
- h. Después de retirar el centro de la tabla dañada, retire cada extremo de la tabla.
- i. Incline hacia arriba los lados de la tabla dañada y retírela.
- j. Limpie el área para comprobar que no haya residuos presentes.
- k. Con una navaja afilada, retire la lengüeta lateral de la tabla de reemplazo.
- l. Retire la lengüeta terminal inclinando la navaja.
- m. Con un cincel o un cepillo pequeño, retire el 75% del borde de la ranura terminal.
- n. Coloque adhesivo en la ranura terminal de la tabla de reemplazo.
- o. Coloque adhesivo en la ranura lateral donde se instalará la tabla de reemplazo.
- p. Coloque adhesivo en la ranura terminal donde se instalará la tabla de reemplazo.
- q. Golpee ligeramente la tabla en el extremo de la ranura hasta que esté totalmente enganchada.
- r. Incline el costado, enganchando completamente la lengüeta lateral en la ranura.
- s. Coloque peso sobre la tabla de reemplazo hasta que cure el adhesivo. Lea las instrucciones del fabricante del adhesivo para los tiempos de curado.

